



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 15 FEBRUARI 2001

inzake

**het voorontwerp van besluit tot wijziging van het besluit van 3 februari 1994
houdende uitvoering van de door de ordonnantie van 20 juli 2000
gewijzigde ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie
van de herwaardering van de wijken**

VOORONTWERP VAN BESLUIT TOT WIJZIGING VAN HET BESLUIT VAN 3 FEBRUARI 1994 HOUDENDE UITVOERING VAN DE DOOR DE ORDONNANTIE VAN 20 JULI 2000 GEWIJZIGDE ORDONNANTIE VAN 7 OKTOBER 1993 HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE HERWAARDERING VAN DE WIJKEN.

**Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest. 15 februari 2001**

1. Aanhangigmaking

Dhr. Eric TOMAS, Minister belast met Tewerkstelling, Economie, Energie en Huisvesting, heeft overeenkomstig artikel 6, § 2 van de ordonnantie van 8 september 1994 houdende oprichting van de Economische en Sociale Raad om het advies van de Raad inzake het voormelde voorontwerp van besluit gevraagd.

Nadat zijn commissie ad hoc dit document op 5 februari 2001 had onderzocht en besproken, heeft de Economische en Sociale Raad tijdens zijn Plenaire zitting van 15 februari 2001 het volgend advies uitgebracht.

2. Advies

Over het algemeen staat de Raad positief tegenover het voorontwerp van besluit en stelt hij met genoeg vast dat men rekening heeft gehouden met enkele aanbevelingen, die hij in zijn advies van 20 april 2000 betreffende het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken had geformuleerd.

Teneinde het geheel der maatregelen ter herwaardering van de wijken efficiënter te maken, willen de sociale gesprekspartners niettemin de volgende voorstellen formuleren.

Het besluit voorziet immers de mogelijkheid om industriële en handelspanden te verwerven en te renoveren. Het economisch luik van de wijkcontracten is evenwel onvoldoende uitgewerkt.

Opdat men de meest geschikte economische activiteiten in de wijken zou kunnen integreren, herhalen de sociale gesprekspartners één van hun aanbevelingen die ze in het advies van 20 april 2000 hadden geformuleerd. Aldus raden ze aan om een volledige inventaris van de bestaande industriële, ambachtelijke, commerciële en dienstverlenende activiteiten in de wijken op te maken. Aan de hand van deze inventaris zou men kunnen nagaan aan welke behoeften er niet of onvoldoende wordt voldaan of voor welke behoeften er een overaanbod bestaat.

Door de behoeften waaraan moet worden voldaan te identificeren, zou men het geheel der maatregelen ter herwaardering van de wijken efficiënter kunnen maken. Zo zou men naast de vestigingsplaats, ook de inhoud van de te ondernemen herwaarderingsprojecten kunnen bepalen.

Ten slotte zijn de sociale gesprekspartners van oordeel dat men in het bijzonder voor de handel bijkomende maatregelen zou moeten overwegen. In dit opzicht willen ze onderstrepen dat de criteria ter definitie van de gebieden voor herwaardering van de handel zich moeten onderscheiden van de criteria, die men voor de wijkcontracten hanteert (dit zijn hoofdzakelijk geografische criteria : ruimte voor versterkte ontwikkeling van de huisvesting). Bovendien moeten deze criteria in economische termen worden beoordeeld. Er bestaan immers noodlijdende handelskernen, die zich buiten de perimeter bevinden waarop het geheel der maatregelen ter herwaardering van de wijken van toepassing zal zijn.

Vanaf nu wenst de Raad te worden betrokken bij de uitwerking van de maatregelen ter stedenbouwkundige renovatie van de handelskernen, die werden aangekondigd in het kader van het akkoord dat het Gewest en de federale regering hebben gesloten.

*
* *