



OPVOLGINGSNOTA

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
houdende oprichting van Brussel Stedenbouw en Erfgoed**

Referentie advies	A-2016-070-ESR
Advies van de Raad uitgebracht op	15 september 2016
Besluit afgekondigd op	6 juni 2017
Besluit gepubliceerd op	29 juni 2017
Opmerking	De Raad had een gezamenlijk advies uitgebracht voor het voorontwerp van ordonnantie houdende oprichting van Brussel Stedenbouw en Erfgoed en het voorontwerp van ordonnantie houdende oprichting van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit. Deze opvolgingsnota heeft enkel betrekking op Brussels Stedenbouw en Erfgoed. De opvolgingsnota betreffende Brussels Fiscaliteit is hier beschikbaar.

De Raad werd oorspronkelijk geraadpleegd over een **voontwerp van ordonnantie** houdende oprichting van Brussel Stedenbouw en Erfgoed. Uiteindelijk werd een **besluit** tot oprichting van Brussel Stedenbouw en Erfgoed gepubliceerd.

De grond van de tekst werd inderdaad volledig gewijzigd. In de versie, die aan de Raad werd voorgelegd, ging het erom van Brussel Stedenbouw en Erfgoed een **ION van type A** te maken, terwijl in de versie, die in het Belgisch Staatsblad werd bekendgemaakt, Brussel Stedenbouw en Erfgoed een **afzonderlijke administratieve dienst van de GOB zonder eigen rechtspersoonlijkheid** is geworden die onder het rechtstreeks gezag van de minister van Ruimtelijke Ordening, Stedenbouw, Stadsvernieuwing en Monumenten en Landschappen is geplaatst.

De overwegingen in de versie, die in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd (zie hieronder), zetten de context van deze wijziging uiteen. De Raad had zich nogal kritisch getoond wat betreft de keuze van de Regering om Brussel Stedenbouw en Erfgoed op te richten als een ION van type A. Hij was immers de mening toegedaan dat de voorrang van de Regering moest uitgaan naar een verbetering van de werking van sommige diensten van de GOB en niet naar een versnippering ervan.

Hieronder bevindt zich een vergelijkende tabel met de versie van het besluit dat in het Belgisch Staatsblad werd bekendgemaakt en de versie van het voorontwerp van ordonnantie zoals het ter advies aan de Economische en Sociale Raad werd voorgelegd.

*
* *
*

29 JUNI 2017. - Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende oprichting van Brussel Stedenbouw & Erfgoed

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de bijzondere wet van 8 augustus 1980 tot hervorming der instellingen, inzonderheid op artikel 87, §§ 1 tot 3;

Gelet op de bijzondere wet van 12 januari 1989 met betrekking tot de Brusselse instellingen, inzonderheid op artikel 40, § 1;

Gelet op de wet van 19 december 1974 tot regeling van de betrekkingen tussen de overheid en de vakbonden van haar personeel, inzonderheid op artikel 10, § 1;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 13 december 1990 houdende oprichting van de basisoverlegcomités in het gebied van het sectorcomité Brussels Hoofdstedelijk Gewest, inzonderheid op artikel 1;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 tot bepaling van de rechtspositie en de bezoldigingsregeling van de contractuele personeelsleden;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende regeling van de mobiliteit in sommige instellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 maart 2015 tot regeling van de naamswijziging van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 maart 1999 betreffende de delegatie van tekenbevoegdheid voor financiële aangelegenheden aan de ambtenaren-generaal van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op de gendertest uitgevoerd in toepassing van artikel 13, § 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 april 2014 houdende uitvoering van de ordonnantie van 29 maart 2012 houdende de integratie van de genderdimensie in de beleidslijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gelet op het advies van de Inspecteur van Financiën van 31 januari 2017;

Gelet op het akkoord van de Minister van Begroting;

Gelet op het protocol van het Sectorcomité XV nr. 2017/09 van 20 maart 2017;

Gelet op advies nr. 61.419/4 van de Raad van State, gegeven op 30 mei 2017, in toepassing van artikel 84, § 1, eerste lid, 2° van de wetten op de Raad van State, gecoördineerd op 12 januari 1973;

Op voordracht van de Minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, stedenbouw, stadsvernieuwing en monumenten en landschappen;

Overwegende dat de materies stedenbouw, erfgoed en stadsvernieuwing momenteel beheerd worden door Brussel Stedelijke Ontwikkeling (BSO);

Dat BSO ook bevoegd is voor huisvesting en bestaat uit twee directies : Woonontwikkeling en Stedelijke Ontwikkeling. Elk van die directies is samengesteld uit subdirecties, waarvan sommige onder het toezicht staan van de minister bevoegd voor huisvesting en andere onder het toezicht van de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening;

Overwegende dat de Regering beslist heeft BSO op te splitsen in twee algemene directies : een Directie Huisvesting ("Brussel Huisvesting") bestaande uit de Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie en de Directie Huisvesting en een Directie Stedenbouw en Erfgoed ("Brussel Stedenbouw & Erfgoed") bestaande uit de Directie Stedenbouw, de Directie Monumenten en Landschappen, de Directie Stadsvernieuwing, de secretariaten van de colleges en de Cel Inspectie en Administratieve Sancties;

Overwegende dat de Regering deze interne herstructurering van de GOB heeft opgestart met als doel om op termijn een specifieke structuur in het leven te roepen voor de taken die vervuld zullen worden door Brussel Stedenbouw & Erfgoed;

Dat de Regering met de centralisering van het beheer van die taken in een aparte structuur de uitvoering van die taken beoogt te verbeteren en te herwaarderen door te zorgen voor meer soepelheid en flexibiliteit;

Dat die beslissing aansluit bij de gewestelijke beleidsverklaring van de Brusselse Regering, die beslist heeft om tijdens de legislatuur 2014-2019 speciale aandacht te schenken aan de territoriale en stedelijke ontwikkeling;

Dat de gewestelijke beleidsverklaring bijgevolg tal van grote beleidswerven vooropstelt om te zorgen voor een coherente en evenwichtige ontwikkeling van het Brussels Gewest;

Dat de gewestelijke beleidsverklaring ook een paar belangrijke bestuurlijke veranderingen in het vooruitzicht stelt die betrekking hebben op het beheer van het planningsbeleid voor de ruimtelijke ordening;

Dat het gelet op de streefdoelen van de Regering en met het oog op de ontwikkeling van nieuwe wijken, de invoering van de stadsvernieuwingcontracten, de programma's voor het stadsbeleid en de gevolgen van de zesde staatshervorming voor het cultureel roerend erfgoed nodig is om het werk van de administratie, en in het bijzonder dat van Brussel Stedenbouw & Erfgoed, zowel kwantitatief als kwalitatief bij te sturen;

Dat het in dat verband essentieel is de te doorlopen stappen voor het verkrijgen van vergunningen en toelatingen af te stemmen op de voor het gewest nagestreefde doelstellingen en de

proceduretermijnen te versnellen;

Dat de Regering met het oog daarop gelijktijdig met de herstructurering van de openbare diensten van start is gegaan met een hervorming van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening. Die hervorming is erop gericht de procedures te vereenvoudigen en te rationaliseren en de proceduretermijnen te verkorten. Daarbij is rekening gehouden met de noodzaak om de verschillende Brusselse ruimtelijke ordeningsinstanties voldoende tijd te laten om hun opdracht naar behoren te vervullen, evenals met de verplichtingen waaraan het BWRO moet voldoen (Europese richtlijnen, grondwettelijk beginsel van gelijke behandeling, enz.);

Dat bij de hervorming van het BWRO en de raadpleging van alle betrokken partijen gebleken is dat er zich bij de toepassing van het BWRO, en dan vooral van de onderzoekstermijnen voor de vergunningen, structurele problemen voordoen. Zo worden de onderzoekstermijnen regelmatig overschreden en is er een ontoereikende coördinatie tussen de verschillende openbare instanties voor territoriale ontwikkeling;

Dat alle gebruikers ook pleiten voor een verregaandere vereenvoudiging, harmonisering en coördinatie van het stedenbouwkundig beleid in Brussel;

Dat die hervorming echter moeilijk te verzoenen valt met een centrale en zeer omvangrijke administratie, wegens een gebrek aan soepelheid en transversale diensten die zich toeleggen op de aangelegenheden die behandeld worden door Brussel Stedenbouw & Erfgoed;

Dat daarom overwogen is een instelling van openbaar nut van categorie A op te richten om de bevoegdheden van Brussel Stedenbouw & Erfgoed uit te oefenen;

Dat het project stuitte op voorbehoud vanwege de vakbonden, voornamelijk omwille van de onzekerheid omtrent het personeelsstatuut, de personeelsoverdracht van de GOB naar de op te richten instelling en de toepassing van de regeling inzake mobiliteit, evenals vanwege de geraadpleegde instanties;

Dat om tegemoet te komen aan die opmerkingen, de plannen voor de oprichting van een instelling van openbaar nut herzien zijn;

Dat het in dat verband betaamt om de bestaande goede praktijken bij de verschillende gewestelijke besturen te onderzoeken;

Dat daarbij verwezen kan worden naar de efficiënte organisatie bij Leefmilieu Brussel voor het uitvoeren van taken die vergelijkbaar zijn met de opdrachten in verband met de uitreiking van administratieve vergunningen;

Dat een van de grootste troeven van Leefmilieu Brussel erin bestaat dat een dienst opgericht is die losstaat van de Regering en onder het rechtstreekse toezicht staat van de functioneel bevoegde minister die haar autonoom en flexibel laat werken;

Dat, om gevolg te geven aan de bepalingen van de algemene beleidsverklaring over ruimtelijke en stedelijke ordening, het bijgevolg nodig is het Gewest uit te rusten met een nieuwe instantie die instaat voor het programmatorische, administratieve en financiële beheer van de stadsprojecten, onder het hiërarchische gezag van de functioneel bevoegde minister, zonder die evenwel de vorm te laten aannemen van een instelling van openbaar nut;

Dat dit de bestaansreden vormt van de artikelen 2 en 5 van dit besluit, waarin Brussel Stedenbouw & Erfgoed binnen het Brussels gewestelijk bestuur afgelijnd wordt als een administratieve dienst die losstaat van de GOB, zonder eigen rechtspersoonlijkheid en onder het rechtstreekse gezag van de minister bevoegd voor ruimtelijke ordening, stedenbouw, stadsvernieuwing en monumenten en landschappen;

Dat de nieuwe instelling daardoor een rechtstreekse en functionele band behoudt met de andere administratieve diensten van de GOB, waardoor zij kan fungeren als de verplichte en noodzakelijke schakel tussen het denkwerk (verricht door het Brussels Planningsbureau) en de uitvoering (verricht door de Maatschappij voor Stedelijke Inrichting);

Overwegende dat Brussel Stedenbouw & Erfgoed beschikt over organisatorische en operationele autonomie op het vlak van human resources en de aanwending van de ter beschikking gestelde middelen, zoals bepaald in artikel 4 van dit besluit;

Dat aangezien Brussel Stedenbouw & Erfgoed op zichzelf staat, de reglementaire bepalingen van de GOB er enkel van toepassing op zijn wanneer er uitdrukkelijk naar verwezen wordt;

Dat dit meer bepaald het geval is voor het statuut van de statutaire en contractuele personeelsleden, het dagelijks beheer, de delegatie van tekenbevoegdheid voor financiële aangelegenheden en mobiliteit, aangezien dit besluit die bepalingen op grond van de artikelen 6, 8, 10 en 11 uitdrukkelijk van toepassing verklaart voor de personeelsleden van Brussel Stedenbouw & Erfgoed;

Dat de Regering er op die manier voor wil zorgen dat de naar Brussel Stedenbouw & Erfgoed overgehevelde ambtenaren hun verworven rechten behouden;

Dat er dienaangaande op gewezen dient te worden, zonder een volledige lijst op te sommen, dat de betrokken personeelsleden dezelfde voordelen blijven genieten als de andere personeelsleden van de GOB, zoals een volledige mobiliteit binnen en tussen de diensten, de dienstverlening van de sociale dienst, het gebruik van de kinderopvang voor de medewerkers, enz.;

Dat het besluit aldus de waarborg biedt dat de personeelsleden van Brussel Stedenbouw & Erfgoed gelijk behandeld worden met die van de andere diensten van de GOB, tenzij omwille van specifieke behoeften uitdrukkelijk anders is bepaald;

Dat het, om de bepalingen van de gewestelijke beleidsverklaring zo spoedig mogelijk volledig in de praktijk te brengen, de uitvoering van de terugkerende en nieuwe opdrachten mogelijk te maken, de hierboven aangehaalde problemen in verband met de termijnen te verhelpen en de noodzakelijke continuïteit van de openbare dienstverlening aan de bevolking te garanderen, nodig is om voor Brussel Stedenbouw & Erfgoed uitzonderlijke overgangsmaatregelen vast te leggen waardoor de nieuwe structuur haar opdrachten concreet kan uitoefenen, zonder dat de overgang gepaard gaat met nadelige gevolgen;

Dat aldus op grond van artikel 13 bepaald is om in sommige gevallen af te wijken van het besluit tot bepaling van de rechtspositie en de bezoldigingsregeling van de contractuele personeelsleden van het ministerie door het voor een beperkte duur van twee jaar mogelijk te maken bepaalde betrekkingen in te vullen door middel van contractuele aanwervingen, wanneer uit de ervaring al is gebleken dat de aanwervingstermijnen voor een statutaire invulling van die betrekkingen een snelle oprichting en de goede werking van de nieuwe structuur in de weg staan;

Dat die personeelsleden evenwel de nodige examens moeten afleggen om statutair benoemd te worden indien zij hun loopbaan binnen de administratie wensen voort te zetten;

Overwegende tot slot dat bepaald is dat de overgangsbepalingen vroeger in werking zullen treden dan de overige bepalingen van dit besluit om de snelle aanwerving van de nieuwe personeelsleden vervroegd te laten plaatsvinden, zodat zij operationeel zijn zodra de overige bepalingen van het besluit van kracht worden.

Na beraadslaging,

Besluit :

Texte publié au moniteur belge	Texte soumis au Conseil
	<p>Artikel 1. Deze ordonnantie regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 39 van de Grondwet.</p>
<p>Artikel <u>1</u>. Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de Regering : de Brusselse Hoofdstedelijke Regering; 2. het Gewest : het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; 3. de GOB : de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel; 4. het BWRO : Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening. 	<p>Art. 2. Voor de toepassing van deze ordonnantie, wordt verstaan onder:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1° de Regering: de Brusselse Hoofdstedelijke Regering; 2° het Gewest: het Brussels Hoofdstedelijk Gewest; 3° Brussel Stedenbouw & Erfgoed: de instelling van openbaar nut van het type Adie door onderhavige ordonnantie wordt opgericht, afgekort "BSE"; 4° de GOB: de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel; 5° BSO: Brussel Stedelijke Ontwikkeling, de Algemene directie van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel belast met ruimtelijke ordening en huisvesting; 6° de DML: de Directie Monumenten en Landschappen van Brussel Stedelijke Ontwikkeling binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel; 7° de DS: de Directie Stedenbouw van Brussel Stedelijke Ontwikkeling binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel; 8° de DAB: de Directie Advies en Beroep van Brussel Stedelijke Ontwikkeling binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel; 9° De DSV: de Directie Stadsvernieuwing van Brussel Stedelijke Ontwikkeling binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel 10° het BWRO: het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004; 11° de IAS: cel belast met de Inspectie en Administratieve sancties binnen Brussel Stedelijke Ontwikkeling binnen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel.

<p>Art. 2. Brussel Stedenbouw & Erfgoed wordt opgericht als administratieve dienst die losstaat van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel. Het vervangt het bestuur van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering dat bevoegd is voor stedenbouw (met inbegrip van voorkoop), stadsvernieuwing (met inbegrip van de renovatiepremies en de premies voor gevelverfraaiing), monumenten en landschappen en de inspectie en administratieve sancties (algemene directie van Brussel Stedenbouw & Erfgoed binnen de GOB), welke het opvolgt.</p> <p>Telkens wanneer een wettelijke, reglementaire of contractuele bepaling of eender welk ander document melding maakt van of verwijst naar het gewestelijk bestuur bevoegd voor stedenbouw (met inbegrip van voorkoop), stadsvernieuwing (met inbegrip van de renovatiepremies en de premies voor gevelverfraaiing), monumenten en landschappen en/of de inspectie en administratieve sancties van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, moet die gelezen worden als melding makend van of verwijzend naar Brussel Stedenbouw & Erfgoed.</p>	<p>Art. 3. § 1. Er wordt een instelling van openbaar nut met rechtspersoonlijkheid opgericht onder de naam "Brussel Stedenbouw & Erfgoed", afgekort "BSE".</p> <p>§ 2. Brussel Stedenbouw & Erfgoed wordt ingedeeld bij de instellingen van categorie A, zoals deze worden opgesomd in artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut. De bepalingen van deze wet zijn van toepassing voor zover er niet van afgeweken wordt door deze ordonnantie.</p> <p>§ 3. Brussel Stedenbouw & Erfgoed heeft zijn zetel in het Gewest.</p>
<p>Art. 3. § 1. Brussel Stedenbouw & Erfgoed wordt belast met vier hoofdp opdrachten :</p> <p>2. instaan voor de uitvoering van het gewestelijk beleid inzake het behoud van het (roerend en onroerend) cultureel erfgoed, conform het BWRO en de uitvoeringsbesluiten daarvan;</p> <p>3. instaan voor de uitvoering van het gewestelijk beleid inzake stedenbouw (met inbegrip van alles wat te maken heeft met voorkoop), conform het BWRO en de uitvoeringsbesluiten daarvan;</p> <p>4. instaan voor de administratieve opdrachten verbonden aan de bevoegdheden die de gewestregering uitoefent in het kader van :</p> <ul style="list-style-type: none"> - de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering en de uitvoeringsbesluiten daarvan; - de ordonnantie van 17 juli 2003 houdende de Brusselse Huisvestingscode en de volgende 	<p>Art. 4. § 1. Brussel Stedenbouw & Erfgoed wordt belast met vier hoofdp opdrachten:</p> <p>1 ° toezien op de uitvoering van het gewestelijk beleid inzake behoud van het onroerend erfgoed conform het BWRO, wat zich met name vertaalt in de volgende opdrachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - het onroerend erfgoed identificeren en bestuderen door inventarissen en atlanten op te stellen en regelmatig bij te werken; - het opmerkelijk onroerend erfgoed wettelijk beschermen door middel van besluiten voor de inschrijving op de bewaar- en beschermingslijst; - het erfgoed herstellen en beheren, vanaf de aanvraag van de stedenbouwkundige vergunning tot aan het einde van de werkzaamheden en de toekenning van eventuele subsidies;

<p>uitvoeringsbesluiten :</p> <ul style="list-style-type: none"> o het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 oktober 2007 betreffende de toekenning van premies voor de renovatie van het woonmilieu; o het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 2 mei 2002 betreffende de toekenning van premies voor de verfraaiing van de gevels. <p>4. optreden als verstrekker van juridisch advies over de toevertrouwde materies bedoeld in 1°, 2° en 3° van dit artikel.</p> <p>§ 2. De Regering kan Brussel Stedenbouw & Erfgoed elke taak toevertrouwen die valt onder het in artikel 2 omschreven bevoegdheidsdomein en die verband houdt met de onder de punten 1° tot 4° van dit artikel omschreven opdrachten.</p> <p>§ 3. Met het oog op het vervullen van de opdrachten vermeld in de eerste en tweede paragraaf kan Brussel Stedenbouw & Erfgoed :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2. op vraag van de minister of ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering bevoegd voor territoriale ontwikkeling, stedelijk beleid en monumenten en landschappen, ontwerpen en voorontwerpen van wetgevende en reglementaire teksten bestuderen of opstellen over zaken in verband met stedenbouw (met inbegrip van voorkoop), stadsvernieuwing (met inbegrip van de renovatiepremie en de premies voor gevelverfraaiing), monumenten en landschappen of de inspectie en administratieve sancties die tot de gewestelijke bevoegdheid behoren of een invloed hebben op deze bevoegdheid; 3. op vraag van de Regering met redenen omklede adviezen verlenen over alle wetsontwerpen en -voorstellen die een invloed kunnen hebben op de stedenbouw (met inbegrip van voorkoop), de stadsvernieuwing (met inbegrip van de renovatiepremie en de premies voor gevelverfraaiing), de monumenten en landschappen of de inspectie en administratieve sancties van het Gewest, om de samenhang en de overeenstemming van de teksten over die zaken te waarborgen; 4. instaan voor het beheer van de geschillen die verband houden met de in artikel 3 van dit besluit opgesomde bevoegdheden, in het bijzonder voor het Grondwettelijk Hof of voor 	<ul style="list-style-type: none"> - als lid van de overlegcommissies; werken aan het behoud van het erfgoed; - instaan voor het secretariaat van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen; - archeologische opgravingen uitvoeren en ervoor zorgen dat het bijgewerkt archeologisch erfgoed behouden blijft en gevaloriseerd wordt; - deelnemen aan Europese en internationale projecten om de opvolging van de overeenkomsten te verzekeren en aan te zetten tot samenwerking en uitwisseling van goede praktijken; - het publiek informeren over en bewustmaken van de waarde en de rol van het erfgoed in de samenleving door middel van publicaties, tentoonstellingen, conferenties, animatieactiviteiten, ... ; - de documentatie van de directie bewaren en valoriseren. - dossiers voorbereiden die worden ingediend om gebouwen van het Brussels erfgoed met een uitzonderlijke waarde voor de mensheid op de werelderfgoedlijst te plaatsen en er, meer in het algemeen, voor zorgen dat het Verdrag betreffende de bescherming van het cultureel en natuurlijk werelderfgoed, dat door de Algemene Conferentie van 16 november 1972 werd goedgekeurd, wordt opgevolgd. <p>2° toezien op de uitvoering van het gewestelijk beleid inzake stedenbouw, conform het BWRO, wat zich met name vertaalt in de volgende opdrachten:</p> <ul style="list-style-type: none"> - een eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar uitbrengen over de stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen/-attesten die tot de bevoegdheid van de gemeenten behoren; nemen van beslissingen aangaande de verzoeken tot afwijking(en) en, in voorkomend geval, de beslissing van het college van burgemeester en schepenen opschorten, behandelen en uitreiken
--	---

<p>de Europese rechtscolleges;</p> <p>5. zorgen voor de communicatie omtrent de Brusselse wetgeving rond stedenbouw, erfgoed, de administratieve sancties en stadsvernieuwing, in het bijzonder naar de burgers en de ondernemingen; in dat verband zal het instructies, commentaren en omzendbrieven opstellen om de samenhang, de transparantie en de gelijkheid in de toepassing van de wetteksten over die zaken te waarborgen;</p> <p>5. op vraag of middels het akkoord van de Regering adviezen verlenen over alle wetsontwerpen of bestaande wetgeving, in België of in het buitenland, die van invloed kunnen zijn op de uitoefening van de gewestelijke bevoegdheden inzake stedenbouw, erfgoed, administratieve sancties en stadsvernieuwing.</p>	<p>van de stedenbouwkundige en verkavelingsvergunningen/-attesten die tot de bevoegdheid van de gemachtigd ambtenaar behoren en de aanhangingsmakingen bij de gemachtigd ambtenaar;</p> <ul style="list-style-type: none"> - onderzoeken van de milieueffectenrapporten en -studies die verband houden met de aanvragen van stedenbouwkundige- en verkavelingsvergunningen/-attesten en van de milieueffectenrapporten die verband houden met de bijzondere bestemmingsplannen; ervoor zorgen dat de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening wordt toegepast en de Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen beheren door zich er met name van te vergewissen dat ze verenigbaar zijn met de GSV. - de stedenbouwkundige overtredingen beheren; - verstrekken van stedenbouwkundige inlichtingen aan publiekrechtelijke personen en beheren van de aanvragen van notarissen om goederen op te delen, publicaties maken voor het grote publiek en externe communicatie inzake stedenbouw ontwikkelen; <p>3° instaan voor het beheer van de operationele programma's conform de ordonnatie van 28 januari 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, de bijzondere wat van 6 januari 2014 met betrekking tot de zesde staatshervorming, het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 12 februari 1998 houdende organisatie van de vernieuwing of de sloop gevolgd door de heropbouw van onroerende goederen van de gemeenten en van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve van 19 juli 1990 betreffende de verkrijging door de gemeenten van verlaten gebouwen:</p> <p>De wijkcontracten / Duurzame wijkcontracten;</p>
--	--

	<p>de renovatie van alleenstaande gebouwen die toebehoren aan de gemeenten en de OCMW's door de toekenning van subsidies bestemd voor de productie van woningen; de strijd tegen de leegstand door de gemeenten die deze gebouwen aankopen, renoveren en voornamelijk bestemmen voor huisvesting, financieel te ondersteunen;</p> <p>de opvolging van het huurbeheer van woningen die toebehoren aan de gemeenten en aan de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW) die met gewestelijke subsidies werden gerenoveerd;</p> <p>de financiële opvolging van de stadsvernieuwingsoperaties uitgevoerd door citydev.brussels; de controle van de projecten die mede door de Europese Unie gefinancierd werden in het kader van de programma's "Doelstelling 2" (economische en sociale omschakeling van zones die in structurele moeilijkheden verkeren) en "Urban II" (economische en sociale rehabilitatie van steden);</p> <p>De deelname aan andere projecten: met name Netwerk Wonen, BBP, MSI; Informeren en sensibiliseren van het publiek</p> <p>4° toezien op de opdracht van juridisch advies inzake stedenbouw, wat zich met name vertaalt in de volgende opdrachten;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behandelen van de administratieve beroepen; - Voorzien van juridische bijstand inzake Stedenbouw aan het Gewest; - Ervoor zorgen dat de advocaten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de geschillen in hun bevoegdheidsdomeinen opvolgen. <p>§2. De Regering kan aan Brussel Stedenbouw & Erfgoed iedere taak inzake ruimtelijke ordening toevertrouwen die verband houdt met de opdrachten die omschreven zijn in de punten 1° tot 3° .</p>
<p>Art. 4. Brussel Stedenbouw & Erfgoed beschikt over operationele autonomie, die in ieder geval betrekking heeft op :</p> <p>1. de vaststelling en wijziging van de</p>	<p>Art. 5. Brussel Stedenbouw & Erfgoed is onderworpen aan het hiërarchisch gezag van de Minister belast met Ruimtelijke Ordening,</p>

<p>organisatiestructuur van Brussel Stedenbouw & Erfgoed;</p> <p>2. de organisatie van operationele processen met het oog op de verwezenlijking van de vooropgestelde doelstellingen;</p> <p>3. de uitvoering van het personeelsbeleid voor wat meer bepaald betreft alle aspecten gelinkt aan human resources, aanwervingen, opleiding, welzijn op het werk, wedden en pensioenen;</p> <p>4. het aanwenden van de ter beschikking gestelde middelen voor :</p> <p>a) de werking van Brussel Stedenbouw & Erfgoed;</p> <p>b) de verwezenlijking van de doelstellingen en de taken van Brussel Stedenbouw & Erfgoed;</p> <p>c) het sluiten van contracten ter verwezenlijking van de opdrachten van Brussel Stedenbouw & Erfgoed;</p> <p>d) de interne controle binnen Brussel Stedenbouw & Erfgoed.</p>	<p>aan wie de beheersbevoegdheid wordt toevertrouwd.</p>
<p>Art. 5. Voor de uitvoering van zijn opdrachten, beschikt Brussels Stedenbouw & Erfgoed over een budget dat is ingeschreven op de begroting van het Gewest.</p>	<p>Art. 7. §1. Voor de uitoefening van haar opdrachten beschikt Brussel Stedenbouw & Erfgoed over subsidies binnen de perken van de daartoe op de begroting van het Gewest ingeschreven kredieten.</p> <p>§2. Brussel Stedenbouw & Erfgoed kan schenkingen en legaten aanvaarden en elke andere ontvangst innen.</p> <p>§3. De Regering bepaalt de modaliteiten voor het ter beschikking stellen aan Brussel Stedenbouw & Erfgoed van de subsidies ingeschreven op de begroting.</p>
<p>Art. 6. Brussel Stedenbouw & Erfgoed staat onder het hiërarchisch gezag van de Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die bevoegd is voor ruimtelijke ordening, stedenbouw, stadsvernieuwing en monumenten en landschappen.</p> <p>De Minister van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die bevoegd is voor ruimtelijke ordening, stedenbouw, stadsvernieuwing en monumenten en landschappen, kan bij de uitoefening van zijn controleopdracht steeds informatie opvragen, zowel over algemene aangelegenheden als over individuele onderwerpen of dossiers, bij de directeur-</p>	

<p>generaal van Brussel Stedenbouw & Erfgoed.</p>	
<p>Art. 7. § 1. Brussel Stedenbouw & Erfgoed staat onder leiding van de directeur-generaal en de adjunct- directeur-generaal. Zij behoren tot verschillende taalgroepen.</p> <p>§ 2. In artikel 16 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt de graad van adjunct- directeur-generaal in rang A4+ gecreëerd. Hij wordt ingevoegd tussen de graad van directeur-generaal (A5) en de graad van directeur-diensthofd (A4).</p> <p>§ 3. In artikel 360 van datzelfde besluit worden de woorden "adjunct- directeur-generaal A 410" ingevoegd tussen de woorden "directeur-generaal A 500" en de woorden "directeur-hoofd van de dienst A400".</p> <p>Voor de vaststelling van de weddeschaal A410 wordt verwezen naar de bedragen van weddeschaal A410 die vastgelegd zijn in de eerste bijlage bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van de instellingen van openbaar nut van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.</p> <p>§ 4. Artikel 489, § 1, 2° van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vervangen door de volgende bepaling : "2° voor de ambtenaren van de rangen A5 en A4+ : 3000 euro".</p> <p>§ 5. Overeenkomstig het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest oefenen de directeur-generaal en de adjunct- directeur-generaal hun bevoegdheden uit op grond van een mandaat.</p> <p>§ 6. De directieraad bestaat uit de directeur-</p>	<p>Art. 6. §1 Het dagelijks beheer van Brussel Stedenbouw & Erfgoed wordt verzorgd door de leidend ambtenaar en door de adjunct-leidend ambtenaar, die respectievelijk de titel directeur-generaal en adjunct-directeur-generaal dragen. De directeur-generaal en de adjunct-directeur-generaal behoren tot een verschillende taalgroep.</p> <p>Alle beslissingen van de leidend ambtenaar, zowel interne als externe, worden schriftelijk opgetekend; ze dienen te worden ondertekend door de leidend ambtenaar en de adjunct-leidend ambtenaar.</p> <p>§ 2. De leidend ambtenaar en de adjunct-leidend ambtenaar oefenen hun bevoegdheden uit in het kader van een mandaat waarvan het administratief statuut en de bezoldigingsregeling door de Regering worden bepaald.</p> <p>§ 3 De minister bevoegd voor ruimtelijke ordening bepaalt de bevoegdheidsdelegaties die hen inzake</p> <p>dagelijks beheer worden toegekend en stelt vast in welke gevallen de beide handtekeningen niet</p> <p>verplicht zijn.</p>

<p>generaal, de adjunct directeur-generaal en de directeurs.</p> <p>De directieraad wordt voorgezeten door de directeur-generaal of, indien deze afwezig of verhinderd is, door de adjunct directeur-generaal.</p> <p>Indien beiden afwezig of verhinderd zijn, wordt de directieraad voorgezeten door de directeur aangeduid door de directeur-generaal of, in het geval deze afwezig of verhinderd is, door de directeur aangeduid door de adjunct directeur-generaal.</p> <p>§ 7. Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 25 maart 1999 betreffende de delegatie van tekenbevoegdheid voor financiële aangelegenheden aan de ambtenaren-generaal van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.</p> <p>Voor de toepassing hiervan moet telkens wanneer het besluit van 25 maart 1999 verwijst naar het "Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest" in de plaats "Brussel Stedenbouw & Erfgoed" gelezen worden.</p> <p>Voor de toepassing hiervan worden de bevoegdheden die bij het besluit van 25 maart 1999 zijn toegewezen aan de secretaris-generaal en aan de adjunct-secretaris-generaal respectievelijk uitgeoefend door de directeur-generaal van Brussel Stedenbouw & Erfgoed en door de adjunct directeur-generaal van Brussel Stedenbouw & Erfgoed. De bevoegdheden die bij besluit van 25 maart 1999 zijn toegewezen aan de directeurs-generaal worden uitgeoefend door de directeur-generaal van Brussel Stedenbouw & Erfgoed.</p>	
<p>Art. 8. De personeelsleden van het bestuur van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering dat zich toelegt op stadsvernieuwing (met inbegrip van de premies voor woningrenovatie en gevelverfraaiing), op stedenbouw (met inbegrip van de voorkoop), op monumenten en landschappen en op de inspectie en administratieve sancties worden aangesteld bij Brussel Stedenbouw & Erfgoed.</p>	
<p>Art. 9. De statutaire personeelsleden van Brussel Stedenbouw & Erfgoed vallen onder het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende het</p>	<p>Art. 8 De Regering stelt het personeelsplan en het administratief statuut en de bezoldigingsregeling van het personeel vast.</p>

<p>administratief statuut en de bezoldigingsregeling van de ambtenaren van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk.</p> <p>Voor de toepassing hiervan moet telkens wanneer het besluit van 27 maart 2014 verwijst naar het "ministerie" in de plaats "Brussel Stedenbouw & Erfgoed" gelezen worden.</p> <p>Voor de toepassing hiervan moet telkens wanneer het besluit van 27 maart 2014 verwijst naar de "directieraad" in de plaats "directieraad van Brussel Stedenbouw & Erfgoed" gelezen worden.</p> <p>De bevoegdheden die bij het besluit van 27 maart 2014 zijn toegewezen aan de secretaris-generaal en aan de adjunct- secretaris-generaal worden voor wat Brussel Stedenbouw & Erfgoed betreft uitgeoefend door de directeur-generaal en de adjunct- directeur-generaal.</p> <p>De bevoegdheden die bij besluit van 27 maart 2014 zijn toegewezen aan de directeurs-generaal worden uitgeoefend door de directeur-generaal, zo nodig bijgestaan door de adjunct directeur-generaal.</p>	
<p>Art. 10. § 1. Worden overgedragen naar Brussel Stedenbouw & Erfgoed, de personeelsleden van de GOB die behoren tot de onderstaande directies en diensten :</p> <p>- In hun geheel :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de DML (de Directie Monumenten en Landschappen van Brussel Stedenbouw & Erfgoed binnen de GOB); 2. de DS (de Directie Stedenbouw van Brussel Stedenbouw & Erfgoed binnen de GOB); 3. de DSV (de Directie Stadsvernieuwing van Brussel Stedenbouw & Erfgoed binnen de GOB); 4. de IAS-cel (de cel belast met de Inspectie en Administratieve Sancties bij Brussel Stedenbouw & Erfgoed binnen de GOB); 5. het secretariaat van het stedenbouwkundig college en het milieucollege. <p>- Met het oog op de uitvoering van de opdrachten die toevertrouwd zijn aan Brussel Stedenbouw & Erfgoed en vermeld zijn in artikel 3, een deel van :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. de DAB (de Directie Advies en Beroep van Brussel Stedenbouw & Erfgoed en van Brussel 	<p>Art. 9. § 1. Worden overgedragen naar Brussel Stedenbouw & Erfgoed, de personeelsleden van de GOB die behoren tot de onderstaande directies en diensten binnen de Algemene Directie Stedenbouw & Erfgoed van de GOB:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 de DML 2 de DS 3 de DAB 4 de DSV 5 de IAS <p>§ 2. Voor de personeelsleden bedoeld in paragraaf 1 die beschikken over een arbeidsovereenkomst, is de overdracht onderworpen aan hun uitdrukkelijke goedkeuring en aan het sluiten van een nieuwe arbeidsovereenkomst of een bijvoegsel bij hun oorspronkelijke arbeidsovereenkomst.</p> <p>§ 3. De Regering stelt een namenlijst op van de personeelsleden bedoeld in paragraaf 1 en bepaalt wanneer en hoe zij worden overgedragen.</p>

<p>Huisvesting binnen de GOB);</p> <p>2. de DAF (de Directie Administratieve en Financiële zaken van Brussel Stedenbouw & Erfgoed en van Brussel Huisvesting binnen de GOB), en automatisch de personeelsleden die zich bezighouden met het GIS en het Art. Nouveau Netwerk;</p> <p>3. de Directie Facilities (Cel voorkoop van de Directie Brussel Gewestelijke Coördinatie binnen de GOB);</p> <p>§ 2. Een namenlijst met de personeelsleden bedoeld in § 1 is als bijlage bijgevoegd.</p> <p>§ 3. De personeelsleden waarvan de lijst als bijlage is toegevoegd, worden ambtshalve overgeheveld met behoud van hun hoedanigheid en graad of in een gelijkwaardige graad bij de diensten van Brussel Stedenbouw & Erfgoed.</p> <p>Zij behouden tenminste de bezoldiging of de wedde en de anciënniteit die zij hadden of verkregen zouden hebben indien zij op het ogenblik van hun overheveling hun functie verder hadden uitgeoefend in hun dienst van herkomst.</p> <p>Ze behouden eveneens toelagen, vergoedingen, premies en andere voordelen die zij genoten vóór hun overheveling, overeenkomstig de regelgeving die op hen van toepassing was, voor zover bij Brussel Stedenbouw & Erfgoed nog steeds is voldaan aan de daaraan verbonden toekenningsvoorwaarden.</p>	<p>Deze wijze van overdracht houdt inzonderheid in dat de naar Brussel Stedenbouw & Erfgoed overgedragen personeelsleden hun graad of een gelijkwaardige graad en hun hoedanigheid behouden, evenals ten minste de bezoldiging en de anciënniteit die zij hadden of verkregen zouden hebben indien zij de functie die zij bekleedden op het ogenblik van hun overdracht, verder hadden uitgeoefend in hun dienst van herkomst.</p> <p>De Regering kan uitzonderings- en overgangsmaatregelen treffen voor het overgedragen contractueel personeel.</p>
<p>Art. 11. De contractuele personeelsleden van Brussel Stedenbouw & Erfgoed vallen onder het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 tot bepaling van de rechtspositie en de bezoldigingsregeling van de contractuele personeelsleden van het ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest onverminderd de overgangsbepalingen vastgesteld in dit besluit.</p> <p>Voor de toepassing hiervan moet telkens wanneer het besluit van 27 maart 2014 verwijst naar het "ministerie" in de plaats "Brussel Stedenbouw & Erfgoed" gelezen worden.</p> <p>De bevoegdheden die bij het besluit van 27 maart 2014 zijn toegewezen aan de secretaris-generaal en aan de adjunct- secretaris-generaal</p>	

<p>worden voor wat Brussel Stedenbouw & Erfgoed betreft uitgeoefend door de directeur-generaal en de adjunct- directeur-generaal.</p> <p>De bevoegdheden die bij besluit van 27 maart 2014 zijn toegewezen aan de directeurs-generaal worden uitgeoefend door de directeur-generaal, zo nodig bijgestaan door de adjunct- directeur-generaal.</p>	
<p>Art. 12. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 houdende regeling van de mobiliteit in sommige instellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden na het woord "ministerie" de woorden "Brussel Stedenbouw en Erfgoed" ingevoegd.</p> <p>In artikel 2, 1° van het voormelde besluit van 27 maart 2014 worden na het woord "ministerie" de woorden "Brussel Stedenbouw en Erfgoed" ingevoegd.</p> <p>In artikel 3 van het voormelde besluit van 27 maart 2014 wordt een punt 1° ter toegevoegd dat luidt als volgt :</p> <p>"1° ter "van Brussel Stedenbouw & Erfgoed".</p>	
<p>Art. 13. In artikel 1 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Executieve houdende oprichting van de basisoverlegcomités in het gebied van het Sectorcomité van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 13 december 1990 wordt een 19° toegevoegd :</p> <p>"19° Brussel Stedenbouw & Erfgoed"</p>	
<p>Art. 14. Artikel 2 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 maart 2015 tot regeling van de naamswijziging van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt vervangen door :</p> <p>"De diensten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering worden conform hun respectieve oprichtingsbesluiten gegroepeerd in :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Brussel Stedenbouw & Erfgoed voor wat betreft de diensten stedenbouw (met inbegrip van voorkoop), stadsvernieuwing (met inbegrip van de renovatiepremies en de premies voor gevelverfraaiing), monumenten en landschappen en de inspectie en administratieve sancties; 2. de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel; 	

3. de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit;	
<p>Art. 15. Onverminderd het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 maart 2014 tot bepaling van de rechtspositie en de bezoldigingsregeling van de contractuele personeelsleden van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, is het Brussel Stedenbouw en Erfgoed toegelaten via een arbeidsovereenkomst van bepaalde duur deskundigen van niveau A aan te werven en dat voor een beperkte periode en voor een welbepaalde activiteit (rang A2 of A3), voornamelijk voor transversale functies, begroting, human resources en communicatie. Die toelating geldt voor maximaal twee jaar vanaf de inwerkingtreding van dit besluit.</p>	
<p>Art. 16. Dit besluit treedt in werking de dag na de bekendmaking ervan in het Belgisch Staatsblad.</p>	Art. 12. De Regering legt de datum van de inwerkingtreding van deze ordonnantie vast.
<p>Art. 17. De Minister-President, bevoegd voor territoriale ontwikkeling, stedelijk beleid en monumenten en landschappen, wordt belast met de uitvoering van dit besluit.</p>	
	Art. 10. In artikel 1 van de wet van 16 maart 1954 betreffende de controle op sommige instellingen van openbaar nut wordt Brussel Stedenbouw & Erfgoed toegevoegd aan de lijst met instellingen van openbaar nut van categorie A, en dit op haar alfabetische plaats in de volgorde.
	<p>Art. 11. In de artikelen 9 §2, 4' en 6', 126 §6 en §7, en 328 §1 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening van 9 april 2004 worden de woorden "het bestuur van de stedenbouw" vervangen door "Brussel Stedenbouw & Erfgoed".</p> <p>In artikel 11 §4 van het BWRO worden de woorden "de Administratie van het Erfgoed" vervangen door "Brussel Stedenbouw & Erfgoed".</p> <p>In de artikelen 127 § 4, 129 §1, 7', en §2, 130 §1, 131 §1, 132, 137 3", 138, 139 §§1 en 2, 141 §§1 en 2, 143 8', 144, 145 §§1, 2 en 3, 146, 147 §§ 1 en 2, 148 §11' tot 3', 152 (eerste regel), 160, 161 §1, 162, 197/2, 197/5, 209 (eerste vermelding), 210 § 5/1, 222 §§2 en 5,</p>

	<p>224/1, 240§ 2, 242/1 §242/3, 242/14, 305§2 en 333 van het BWRO worden de woorden "de administratie" vervangen door "Brussel Stedenbouw & Erfgoed".</p> <p>In artikel 242/13 van het BWRO worden de woorden "de administratie monumenten en landschappen" vervangen door "Brussel Stedenbouw & Erfgoed".</p>