
AVIS

Plan communal de développement et rapport sur les incidences de la commune d'Evere

Demandeur	Commune d'Evere
Demande reçue le	6 janvier 2021
Demande traitée par	Commission Aménagement du territoire - Mobilité
Avis adopté par l'Assemblée plénière du	29 janvier 2021

Préambule

Conformément à l'article 35, §§ 1 et 2 du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) et à l'arrêté du 9 septembre 2010 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale désignant les instances consultatives appelées à émettre leur avis sur le projet de plan communal de développement et sur le rapport sur les incidences environnementales, Brupartners a reçu une demande d'avis émanant de la commune d'Evere relative au plan communal de développement (PCD) et au rapport sur les incidences environnementales (RIE).

Ce PCD détermine **4 axes** :

- Axe 1 : Aller vers une urbanisation mesurée
- Axe 2 : Lutter contre la précarité et la dualisation socio-spatiale d'Evere
- Axe 3 : Maintenir la qualité du cadre de vie everois
- Axe 4 : Evere une commune durable tournée vers l'avenir

Avis

1. Considérations générales

1.1 Fonction économique

Concernant l'objectif 2 (Renforcer le caractère attractif et entrepreneurial de la commune) de l'axe 4, **Brupartners** insiste pour que l'activité économique puisse être préservée sur le territoire communal puisque ces dernières années la fonction économique a continué à s'affaiblir et est devenue une fonction faible. A cet égard, **Brupartners** demande que les intentions du PCD (pages 155 et 156) puissent être suivies d'effet : l'élaboration d'une stratégie économique qui s'appuie sur les forces locales et d'objectifs de densification et de construction de logements qui contribuent au développement économique local.

En outre, selon **Brupartners**, compte tenu de la présence sur le territoire d'Evere de l'axe tertiaire international, l'enjeu est de mettre en contact le tissu économique local avec cet "axe" pour assurer un renforcement mutuel.

1.2 Services à la collectivité

Brupartners souligne l'importance de soutenir les services à la collectivité de quartier afin de pouvoir garantir à tous et toutes l'accessibilité de ces services à la population.

1.3 Rénovation des bâtiments

Dans le cadre de la rénovation et de l'entretien du parc de bâtiments publics et privés d'Evere, **Brupartners** rappelle que plusieurs acteurs dans l'accompagnement de la rénovation existent. Que ce soit pour les particuliers via « Homegrade », pour les bâtiments publics via les services de Sibelga (NRClick et SolarClick), que pour les entreprises via « le Pack Energie ». Ces mécanismes sont gratuits et ont pour but d'aider le public cible dans la rénovation des bâtiments.
