
ADVIES

**Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering tot wijziging van het bijzondere-
machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke
Regering nr. 2020/047 van 17 december 2020
betreffende het verlenen van een handelshuurlening
aan huurders in het kader van de COVID-19
gezondheids crisis**

Aanvrager	Staatssecretaris Barbara Trachte
Aanvraag ontvangen op	7 mei 2021
Aanvraag behandeld door	Raad van bestuur
	Dringende aanhangigmaking
Advies uitgebracht door de Raad van bestuur op	14 mei 2021
Advies bekrachtigd door de Plenaire vergadering op	20 mei 2021

Vooraf

Het ontwerp van tekst, dat voor dringend advies aan Brupartners wordt voorgelegd, heeft betrekking op de aanpassing van bepaalde bepalingen i.v.m. de handelshuurlening, zoals voorzien in het bijzondere-machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering nr. 2020/047 van 17 december 2020.

Een eerste analyse van de dossiers heeft toegelaten om het profiel op te stellen van de huurders die een aanvraag hebben ingediend. Deze analyse heeft ertoe geleid dat er verschillende aanpassingen aan het besluit van 17 december 2020 worden voorgesteld :

- Het bestaan van huurachterstallen op 18 maart 2020 is toegestaan, op voorwaarde dat deze werden aangezuiverd tijdens de aanvraag van de lening;
- In de mate waarin de meeste aanvragen, die werden ingediend, ernaar streefden, een bedrag gelijk aan 4 maanden huur te ontfangen, wordt het maximumbedrag van de handelshuurlening per huurder van 35.000 tot 75.000 euro verhoogd;
- De handelaars, die reeds de lening met een maximum van 35.000 euro hebben aangevraagd, zullen een tweede aanvraag kunnen indienen om de gedekte periode tot maximum 4 maanden te verlengen;
- De limietdatum voor de indiening van de aanvragen wordt van 30 juni 2021 tot 15 november 2021 verlengd. Dit laat toe om de keuze van de maanden, waarop het akkoord tussen de huurder en de verhuurder betrekking heeft, met de maanden juli, augustus, september en oktober 2021 uit te breiden.
- De termijn voor de terugbetaling van de lening wordt verlengd van 2 tot 5 jaar. Wat betreft de moratoriumperiode, waarna de terugbetaling van de lening ingaat, welnu deze wordt van 6 tot 24 maanden verlengd, en wordt gevolgd door de terugbetaling van de lening en de betaling van de interesten in 36 i.p.v. 18 maandelijkse terugbetalingen.

Advies

Brupartners neemt akte van dit ontwerp van besluit en herinnert aan zijn advies¹ van 17 december 2020 betreffende het bijzondere-machtenbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het verlenen van een handelshuurlening aan huurders in het kader van de Covid-19-gezondheids crisis.

Brupartners vraagt dat samen met dit mechanisme voor de ondernemingen een gelijkaardig mechanisme zou worden onderzocht en ingesteld voor de huishoudens die ingevolge de Covid-19-crisis met een inkomensverlies worden geconfronteerd.

Brupartners betreurt tenslotte dat er geen enkele herformulering, die in de artikelsgewijze beschouwingen van zijn vorig advies werden voorgesteld, werden ingevolg, noch in het besluit van 17 december 2020, noch in het huidig ontwerp van besluit dat ter advies wordt voorgelegd.

*
* *

¹ [A-2020-057-BRUPARTNERS](#)