
ADVIES

Voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 20 mei 1999 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Aanvrager

Minister-president Rudi Vervoort

Aanvraag ontvangen op

22 februari 2023

Aanvraag behandeld door

Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit en
Commissie Huisvesting

Advies aangenomen door de Plenaire vergadering van
20 april 2023

BRUPARTNERS

Bischoffsheimlaan 26 - 1000 Brussel

Tel. : 02 205 68 68 - brupartners@brupartners.brussels - www.brupartners.brussels

Vooraf

Brupartners heeft vanwege de regering een adviesaanvraag ontvangen inzake een voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de ordonnantie van 20 mei 1999 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De wijziging van de ordonnantie van 20 mei 1999 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest past in het kader van artikel 7 van de beheersovereenkomst van citydev.brussels. Deze bepaling voorziet in verplichtingen ten laste van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name om :

- Binnen de twee jaar een voorstel aan het parlement voor te leggen voor de wijziging van de betrokken bepalingen van de ordonnantie betreffende citydev.brussels naar aanleiding van de wijziging van de gewestelijke ordonnantie betreffende de transparantie van de bezoldigingen en voordelen van de Brusselse openbare mandatarissen ;
- Aan het parlement een voorstel voor te leggen voor de wetgevende wijziging van de ordonnantie van 20 mei 1999 betreffende de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, met name het maatschappelijke doel van citydev.brussels uitbreiden zodat de instelling openbare projecten van gewestelijk belang kan ontwikkelen op haar economische sites of in haar gebouwen.

Het onderhavige voorontwerp van ordonnantie omvat derhalve drie luiken, met name :

- 1) Hervorming van het interne bestuur ;
- 2) Afstemming van de wettekst op de evolutie van de bestuurspraktijk ;
- 3) Inachtneming van maatschappelijke en milieu-uitdagingen.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Beschouwingen betreffende het interne bestuur van citydev.brussels

Brupartners neemt akte van de vermindering van 96 naar 18 leden op de algemene vergadering van citydev.brussels. Deze 18 leden zouden gelijk over 9 vertegenwoordigers van het Gewest en 9 vertegenwoordigers van de gemeenten worden verdeeld. Er is voorzien dat de algemene vergadering uitsluitend representatief zou zijn voor de aandeelhouders.

Derhalve merkt **Brupartners** op dat het voorontwerp van ordonnantie bepaalt dat de sociale partners op de algemene vergadering door nog slechts 6 leden met het statuut van « waarnemers » zouden worden vertegenwoordigd. Artikel 13, lid 2 van dit voorontwerp van ordonnantie bepaalt dat deze waarnemers niet aan de inschrijving op het kapitaal deelnemen en een adviserende stem hebben.

Op het niveau van de Raad van Bestuur neemt **Brupartners** akte van de vermindering van 24 naar 12 leden. Hij juicht het feit toe dat de vertegenwoordiging van de sociale partners nog steeds door de aanwezigheid van de 6 waarnemende leden van de Algemene Vergadering gewaarborgd blijft.

Hoewel **Brupartners** begrip heeft voor de wens van de regering en citydev.brussels om het interne bestuur van de instelling te vereenvoudigen, is hij van oordeel dat de aanwezigheid van de sociale partners in de besluitvormingsorganen van citydev.brussels van essentieel belang blijft, gelet op de uitdagingen in verband met haar opdrachten op het gebied van huisvesting, economische expansie en stadsvernieuwing.

1.2 Budgettaire beschouwingen

Brupartners heeft vragen bij de budgettaire neutraliteit van de met het onderhavige voorontwerp van ordonnantie beoogde maatregelen.

Brupartners stelt immers vast dat er is voorzien om het dagelijks beheer van citydev.brussels aan de algemeen bestuurder en een adjunct-algemeen bestuurder toe te vertrouwen. Het voorontwerp van ordonnantie stelt derhalve deze nieuwe functie van adjunct-algemeen bestuurder in. Aangezien de creatie van deze functie bijkomende kosten met zich zal meebrengen, acht **Brupartners** het van belang om zich ervan te vergewissen dat deze functie in termen van human resources reëel en gerechtvaardigd is.

In dit verband sluit **Brupartners** zich aan bij de opmerking van de Inspectie van Financiën in haar advies van 22 september 2022, waarin wordt gevraagd om de aan de algemeen bestuurder gedelegeerde bevoegdheden inzake dagelijks bestuur goed te verduidelijken.

2. Bijzondere beschouwingen

Aangezien dit voorontwerp van ordonnantie een luik omvat inzake de inachtneming van maatschappelijke en milieu-uitdagingen bij de uitvoering van de opdrachten van citydev.brussels, stelt **Brupartners** voor om een denkproces op te starten over het feit of het voor citydev.brussels aangewezen is om zich in het kader van haar opdracht om voor iedereen toegankelijke woningen te creëren, door het *Community Land Trust*-model te laten inspireren.

*
* *
*