
ADVIES

Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het behoud en de ontwikkeling van bepaalde stadsbiotopen en landschapselementen die essentieel zijn voor de migratie, de geografische verspreiding en de genetische uitwisseling van wilde soorten en de aanmoediging ervan door de « Versterkte biotoop-oppervlaktefactor »

Aanvrager	Minister Alain Maron
Aanvraag ontvangen op	15 december 2023
Aanvraag behandeld door	Commissie Leefmilieu
Advies uitgebracht door de Raad van Bestuur van	26 januari 2024
Advies bekrachtigd door de Plenaire vergadering van	22 februari 2024

Brupartners bestaat uit 7 effectieve en 7 plaatsvervangende leden die **de representatieve werkgeversorganisaties (BECI)** vertegenwoordigen, 6 effectieve en 6 plaatsvervangende leden die **de representatieve middenstandsorganisaties** vertegenwoordigen, 2 effectieve en 2 plaatsvervangende leden die **de representatieve werkgeversorganisaties van de social-profitsector (BRUXEO)** vertegenwoordigen en 15 effectieve en 15 plaatsvervangende leden die **de representatieve werknemersorganisaties** vertegenwoordigen (6 ABVV, 6 ACV, 3 ACLVB).

Vooraf

Het ontwerp van besluit voorziet in de definitie van een « versterkte biotoop-oppervlaktefactor » (BAF+). Deze indicator moet het mogelijk maken om het ecologisch potentieel van percelen te beoordelen door de voorzieningen die gunstig zijn voor de biodiversiteit te valoriseren (groene daken of gevels, nestkastjes, ...), evenals de biotopen die het meest geschikt zijn voor de lokalisatie van stedenbouwkundige projecten (natuurlijke vijvers, levende hagen, ...).

De BAF+ zal dus een instrument zijn dat ter beschikking staat van de actoren van stadsontwikkeling, opdat zij de mogelijkheden voor de ontwikkeling van biodiversiteit op elk perceel zouden kunnen beoordelen en projecten zouden kunnen voorstellen die meer rekening houden met de natuur.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Functie van de BAF+

Brupartners neemt er akte van dat de BAF+ een louter stimulerend instrument is, bedoeld om de ontwikkelaars van stedenbouwkundige projecten te helpen bij het nemen van beslissingen. In dit opzicht is de BAF+, hoewel deze ook bedoeld is als instrument om de overheden te helpen bij het nemen van beslissingen (analyse van aanvragen voor vergunningen, premies, subsidies, ...), op geen enkele wijze bindend en niet bedoeld om de bebouwbaarheid van een terrein in vraag te stellen.

1.2 Duidelijkheid en leesbaarheid

Brupartners drukt zijn steun uit aan de ontwikkeling van de stadsnatuur, evenals aan initiatieven op het gebied van biodiversiteit. Hij vraagt echter om te waken over de duidelijkheid van de wiskundige formule en de wegingsfactoren die moeten worden toegepast om de BAF+ te berekenen. Duidelijke en expliciete methodologieën die voorspelbaarheid mogelijk maken, zijn immers noodzakelijk opdat de betrokken actoren deze indicator goed zouden kunnen begrijpen en zich volledig zouden kunnen toe-eigenen.

Brupartners benadrukt in het bijzonder de behoefte aan duidelijkheid inzake de methodologieën die moeten worden toegepast voor de percelen waarop verschillende types van ecologisch inrichtbare oppervlakten bestaan en waarop derhalve verschillende wegingsfactoren zullen moeten worden toegepast (naast elkaar bestaan van doorlaatbare en ondoorlaatbare oppervlakken, aanwezigheid van verschillende soorten vegetatie, aanplant van vegetatie op een substraatlaag en in volle grond, ...).

*
* *