



ADVIES UITGEBRACHT DOOR
DE KAMER VAN DE MIDDENSTAND
TIJDENS HAAR ZITTING VAN 14 FEBRUARI 2012

betreffende

**het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de uitvoering
van bouwplaatsen op de openbare weg**

Aanhangigmaking

Op 13 januari 2012 heeft Mevrouw de Minister B. Grouwels, bevoegd voor Openbare werken en Vervoer, Informatica en Haven van Brussel, de Kamer van de Middenstand verzocht om een advies en haar eventuele opmerkingen te formuleren inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de uitvoering van bouwplaatsen op de openbare weg. De Minister verwacht dit advies tegen 29 februari 2012.

Opmerkingen vooraf

In het kader van een problematiek die van fundamenteel belang is voor de Brusselse handel, houdt de Kamer van de Middenstand er eerst en vooral aan om Mevrouw de Minister van harte te bedanken voor haar raadpleging. Deze adviesaanvraag getuigt van het belang dat de Minister aan de Kamer van de Middenstand hecht.

Het voorgelegde voorontwerp voert de overdrachten aan de Regering, die de bepalingen van de ordonnantie van 3 juli 2008 hebben voorzien, slechts gedeeltelijk uit. Aldus is de in artikel 8 van deze ordonnantie voorziene ontwikkeling van de gegevensbank niet terug te vinden in het voorontwerp van besluit, terwijl dit één van de punten is die de Kamer van fundamenteel belang vindt. In het licht hiervan zal het advies enkel betrekking hebben op de aspecten die in dit uitvoeringsbesluit worden uiteengezet.

De Kamer van de Middenstand zou graag hebben dat haar de andere ontwerpen van uitvoeringsbesluit, die momenteel worden uitgewerkt, ter advies worden voorgelegd. In dit opzicht herinnert ze aan haar advies van 20 april 2010 inzake het beheer van de bouwplaatsen op de openbare weg binnen de handelswijken (als bijlage).

Advies

Ter wille van de duidelijkheid zal het advies van de Kamer van de Middenstand de volgorde van het voorontwerp van besluit volgen.

De volgende punten zullen achtereenvolgens aan bod komen :

- de bankwaarborg ;
- de informatie aan de omwonenden en de gebruikers ;
- de kwesties betreffende het beheer van de bouwplaatsen.

a. De bankwaarborg

De Kamer van de Middenstand staat positief tegenover de bepaling van de ordonnantie die de invoering voorziet van een bankwaarborg die alle ondernemers ertoe moet aanzetten om de gedragsregels « als een goede huisvader » na te leven, in het bijzonder aan het einde van de bouwplaats.

De invoering van de bankwaarborg is veeleer een preventieve maatregel ten overstaan van de laksheid en de tekortkomingen van sommige ondernemers, die het algemeen belang hebben niet voor ogen hebben. Het is van belang om deze categorie van ondernemers op een juiste en uitvoerige wijze van deze nieuwe maatregel op de hoogte te brengen. De invoering van een bankwaarborg is bijzonder belangrijk voor wat de bouwplaatsen betreft die in de handelsaders worden uitgevoerd. De handelaars moeten immers al de hinder als gevolg van de bouwplaats doorstaan. Het is niet normaal

dat ze bovendien moeten instaan voor de herstelwerken na de bouwplaats. Bovendien moeten de handelaars op elk ogenblik over de evolutie van de werken kunnen worden geïnformeerd, hetgeen de toekomstige gegevensbank mogelijk zal maken, die deze ordonnantie voorziet en waarvan een volgend uitvoeringsbesluit de financiering zal organiseren. De Kamer herhaalt dat de consument geen klant is die geen andere keuze heeft en dat wanneer de omgeving ernstig beschadigd is, hij zich gemakkelijk van de desbetreffende handelswijk kan afkeren. Tot slot wordt de handel erkend als een bevoorrechte sector in de wetgeving op de economische expansie, in de New Deal en in het toekomstige GPDO. Een preventieve maatregel, zoals de bankwaarborg, is een sterk signaal vanwege de gewestelijke overheid voor wat haar bereidheid betreft om de bestaande handelswijken opnieuw tot leven te brengen.

De Kamer van de Middenstand is dus voorstander van maatregelen die de burgerzin van de ondernemingen versterken, gezien het respect voor de handelsomgeving deel uitmaakt van de duurzame ontwikkeling. Als één van deze maatregelen sluit de bankwaarborg, zoals deze in het voorontwerp van besluit is opgevat, zich aan bij de zorgen van de Kamer van de Middenstand.

Ter wille van de duidelijkheid van de tekst en de gelijkheid tussen de beide modaliteiten voor het stellen van de bankwaarborg, met name de waarborg per bouwplaats tegenover de meerjarenwaarborg, stelt de Kamer van de Middenstand voor om in de kern van artikel 3, § 1 de verwijzing naar het soort waarborg uitdrukkelijk te vermelden, met name de waarborg op eerste verzoek. Aldus zou men het 3^{de} lid als volgt kunnen formuleren : « Het model van de overeenkomst tot bankwaarborg op eerste verzoek, evenals van de bijlage ervan, is als bijlage 3 bij dit besluit gevoegd ».

b. De informatie aan de omwonenden en de gebruikers

Ter wille van de eenvoudigheid voor de ondernemers in Vlaanderen en Wallonië zou de in artikel 4, § 1 voorziene affichage de mogelijkheid moeten laten om twee eentalige en gelijkaardige affiches naast elkaar te kunnen ophangen en niet één enkele tweetalige affiche, zoals voorzien in het voorontwerp.

Teneinde een vlugge en efficiënte informatie over de inhoud van de projecten of ook de risico's van de bouwplaats te waarborgen, vraagt de Kamer van de Middenstand om aan artikel 4, § 2, 8° de verplichting voor de beheerder toe te voegen om al deze informatie op zijn terrein te publiceren en om dit terrein in de omgeving van de bouwplaats te vermelden.

c. Beheer van de bouwplaatsen

De Kamer van de Middenstand is van mening dat men voor artikel 12 een opdeling in fases bij langdurige werkzaamheden zou moeten voorzien. De Kamer stelt voor om dit artikel aan te vullen met de verduidelijking dat een opdeling in fases in deze gevallen noodzakelijk is.

De bouwplaatsen van een zekere duur hebben een negatieve invloed op de leefbaarheid van de handelswijken, zowel omdat de aanblik op de plaatsen onaangenaam wordt gemaakt en omdat het cliënteel geen toegang tot de handelszaken meer heeft. De Kamer van de Middenstand vraagt om een artikel 23 bis op te maken. Dit artikel zou voorzien dat er aantrekkingsmaatregelen kunnen worden ingevoerd, zoals neutrale informatievoorzieningen over de handelszaken in de omgeving of esthetische verfraaiingsvoorzieningen, en zelfs sponsoring- en reclameacties om de betrokken wijk te ondersteunen. Deze voorzieningen zouden kunnen worden georganiseerd door de beheerder na raadpleging van de betrokken partijen, voor wat de modaliteiten inzake uitvoering en tenlasteneming betreft.

De Kamer van de Middenstand verheugt zich erover dat in artikel 14 de voorschriften betreffende de omleidende doorgangen worden verduidelijkt.

In verband met artikel 17 vraagt de Kamer van de Middenstand, hoewel dit vanzelfsprekend is, om aan het begin van het artikel de volgende vermelding toe te voegen : « Na raadpleging van de betrokken partijen, en met name de taxibestuurders en de handelaars ... ».

De handelaars behalen een zeer groot deel van hun jaaromzet (25 % en zelfs 50 % in bepaalde sectoren zoals deze van speelgoed en geschenken) in de maand december.

Omdat de Kamer van de Middenstand de rentabiliteit van de economische actoren in de handelsaders wil vrijwaren, zou ze graag hebben dat de eerste paragraaf van artikel 20 als volgt wordt gewijzigd : « Binnen de grenzen van de door het GBP vastgestelde handelskernlinten, mag behoudens door de beheerder toegestane afwijking en na raadpleging van alle omwonenden geen bouwplaats worden uitgevoerd tijdens de eindejaarsperiode die door de Commissie wordt vastgesteld ».

Bovendien vraagt de Kamer van de Middenstand dat het bestuur over voldoende middelen zou beschikken om de controle op de door het besluit gedefinieerde voorziening te verzekeren.
