



ADVIES

Voorontwerp van ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het EPB-certificaat voor de EPB- wooneenheden en de tertiaire eenheden

24 november 2016

Aanvrager	Minister Céline Fremault
Aanvraag ontvangen op	3 november 2016
Aanvraag behandeld door	Commissie Leefmilieu
Aanvraag behandeld op	schriftelijke procedure
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	24 november 2016

Vooraf

De Raad heeft de volgende adviezen met betrekking tot de thematiek van de EPB-certificatie voor wooneenheden en tertiaire eenheden uitgebracht :

- Het advies van 21 september 2010 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2010-024-ESR](#)) ;
- Het advies van 21 september 2010 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden ([A-2010-025-ESR](#)) ;
- Het advies van 17 april 2013 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs en houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2013-022-ESR](#)).

Tevens heeft **de Raad** verschillende adviezen inzake het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer uitgebracht, die beschouwingen betreffende de « EPB-certificatie » bevatten :

- Het advies van 27 februari 2012 inzake het voorontwerp van Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer (BWLKE) ([A-2012-008-ESR](#)) ;
- Het advies van 16 juni 2016 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, inzake EPB-certificatie ([A-2016-040-ESR](#)) ;
- Het advies van 15 september 2016 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestaties van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek voor Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ([A-2016-064-ESR](#)).

Advies

1. Algemene beschouwingen

De Raad herinnert eraan dat hij de ambities van de Regering deelt inzake de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest enerzijds en inzake de vermindering van de uitstoot van CO₂ anderzijds. In dit verband heeft hij zich al positief uitgedrukt over de inspanningen die het Gewest levert om een dynamisch gewestelijk beleid inzake energie-efficiëntie te voeren.

Tevens steunt **de Raad** de voorziening inzake EPB-certificatie. Hij is enerzijds van oordeel dat het verspreiden van transparante informatie inzake EPB kandidaat-kopers en kandidaat-huurders van vastgoed in het Brussels Gewest in staat stelt om hun beslissingen met kennis van zaken te nemen. Anderzijds meent hij dat de EPB-certificatie ook van dien aard is om betrokkenen een verantwoordelijkheidsbesef te geven inzake de EPB die ze tot stand brengen.

*
* *