

Plan Canal – Kanaalplan

CES, 08/06/17

Tom SANDERS

Directeur du Département Stratégie territoriale
Directeur van het Departement Territoriale Strategie

Bureau Bruxellois de la Planification (BBP)
Brussels Planningsbureau (BPB)



PERSPECTIVE

Nouveau centre d'expertise régional et initiateur de la stratégie territoriale à Bruxelles, Perspective regroupe les différentes administrations et cellules chargées de la statistique, de la connaissance socio- économique et de la planification stratégique du territoire.

Als nieuw regionaal expertisecentrum en als initiatiefnemer voor de territoriale strategie in Brussel, hergroepeert Perspective de verschillende administraties en cellen die belast zijn met de statistiek, de socio-economische kennis en de planologische strategie van het territorium.

COMITÉ DE DIRECTION

DIRECTION GÉNÉRALE

Christophe Soit
Ann De Cannière

INSTITUT BRUXELLOIS DE STATISTIQUE ET D'ANALYSE – IBSA

Astrid Romain

CONNAISSANCE

Gert Nys

STRATÉGIE

Tom Sanders

TRANSVERSAL

Cédric Verschooten

BOUWMEESTER MAÎTRE ARCHITECTE – bMa

Kristiaan Borret

TERRITOIRE
ET POPULATION

EMPLOI ET ÉCONOMIE

MÉTHODES
ET STATISTIQUES

ÉVALUATION DES
POLITIQUES PUBLIQUES

REPRÉSENTATION ET
COMITÉS STATISTIQUES

APPUI

DIAGNOSTICS,
ANALYSES ET VISIONS

OBSERVATOIRES

EXPERTISE
TRANSVERSALE

COMMISSION RÉGIONALE
DE DÉVELOPPEMENT – CRD

PÔLE NORD-EST

PÔLE SUD-OUEST

PÔLE SUD-EST

PÔLE NORD-OUEST

PLANS PARTICULIERS
D'AFFECTATION
DU SOL – PPA5

APPUI

BUDGET, CONTRÔLE
DE GESTION

RESSOURCES HUMAINES

INTERNATIONAL

SUPPORT ADMINISTRATIF

ICT

SUPPORT JURIDIQUE

SUPPORT DOCUMENTALISTE,
ARCHIVAGE ET
SALLE DE LECTURE

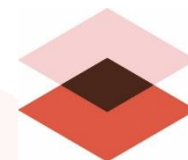
APPUI

ÉQUIPE bMa

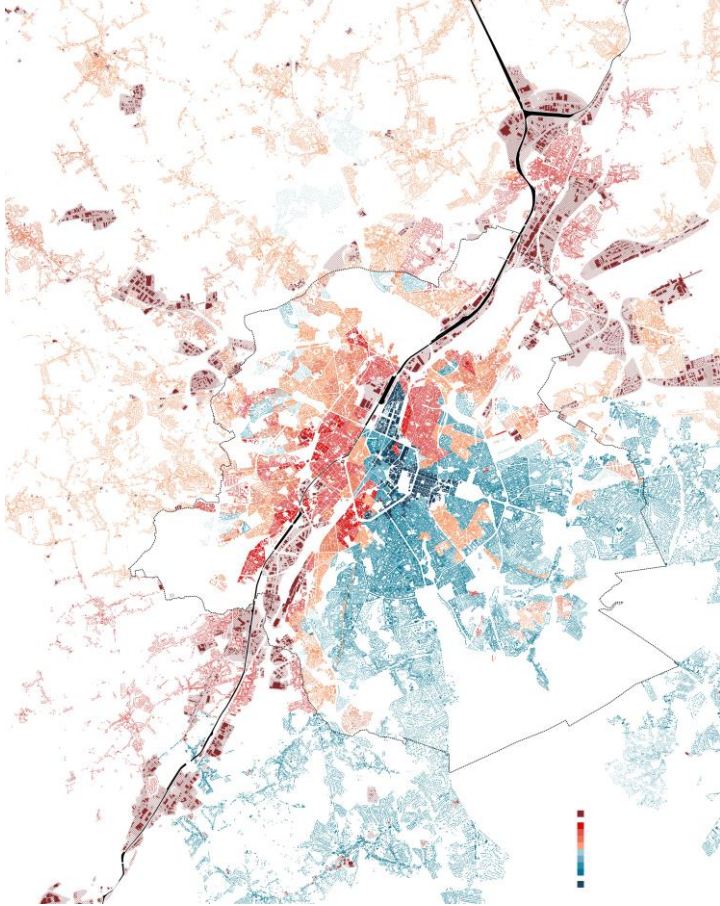
SERVICE ÉCOLE
Julie Lunen

RÉFÉRENT LOGEMENT
Yves Van de Casteele

COMMUNICATION EXTERNE
ET LAB



A strategic area for Brussels



14km long

17% of the region's population

Fast growing young & multicultural population

Many stakeholders: 8 municipalities & regional port authority

A strategic area for Brussels



More than 6.000 companies, generating more than 7,5bn EUR added value per year

Inner harbour with direct connections to Antwerp, Charleroi and north of France

Construction sector: 55% of all shipping traffic

PLAN-CANAL KANAALPLAN

Une ambition métropolitaine pour Bruxelles
Een metropolitane ambitie voor Brussel



PHASE DE DIAGNOSTIC ET DE CONCEPTION

diagnose - en conceptfase

Novembre 2012 ➔ Février 2015

PLAN-CANAL KANAALPLAN

Une ambition métropolitaine pour Bruxelles Een metropolitane ambitie voor Brussel

Une réponse au boom démographique et aux besoins en termes de logements et d'équipements

Als antwoord op de demografische boom en de nood aan woningen en voorzieningen.

Le redéploiement d'une activité économique urbaine porteuse d'emploi

Door het herschikken van stedelijke, economische activiteiten die ook werk verschaffen.

Une nouvelle centralité urbaine, lien entre les quartiers grâce à de nouveaux espaces publics qualitatifs

Dankzij de nieuwe kwalitatieve openbare ruimte, die een stedelijk hart vormen en een link maken met de verschillende wijken.

PLAN-CANAL KANAALPLAN

Domaine régional
Gewestelijk gebied



=> 313 ha publics à valoriser

PLAN-CANAL KANAALPLAN

Phase de diagnostic et de conception

⇒ **Diagnostic: Un territoire à haut potentiel**

⇒ Diagnose: Een gebied met zeer veel potentieel

- Potentiel de minimum 25.000 logements – soit environ 50.000 habitants
- Potentiel de minimum 7.500 emplois
- Un Domaine régional de 313 ha de foncier public

⇒ **Conception: les lignes directrices d'aménagement de ce territoire**

⇒ Concept: Richtlijnen voor de aanleg van dit gebied:

- 3 principes fondamentaux: densité – mixité fonctionnelle – intégration urbaine
- 12 sites témoins à développer selon ces principes

AFFECTATION Bestemming	POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT Ontwikkelpotentiël
Logements Woningen	224 ha
Activités Voorzieningen	197 ha
Espaces publics Openbare Ruimte	220 ha

PHASE OPERATIONNELLE

Uitvoeringsfase

2015-2025

PLAN-CANAL KANAALPLAN

Une méthode opérationnelle

Une équipe dédiée à la mise en œuvre du Plan Canal

Een team toegespitst op de uitvoering van het Kanaalplan

- Le Cabinet du Ministre-Président
- Le Bureau Bruxellois de la Planification
- Le Bouwmeester et une équipe de Research by design
- La Direction de l'Urbanisme
- La SAU

PROJECTS MANAGER SAU

Coordination et mise en œuvre Coördinatie en uitvoering

⇒ **Missions**

⇒ **Missie**

- Coordination des projets publics et privés
- Montages de projets publics/mixtes
- Accompagnement des projets privés

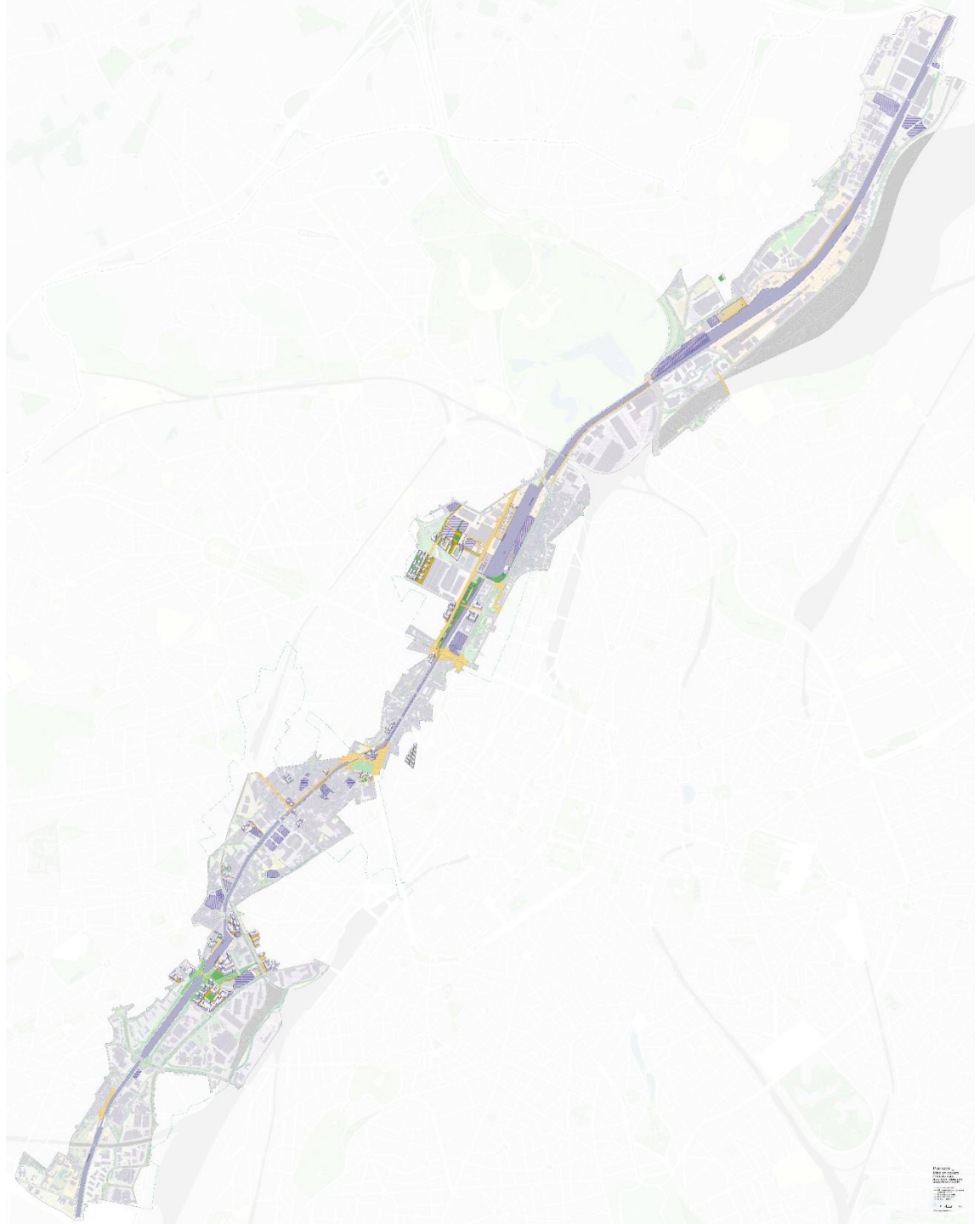
⇒ **Outil: constitution d'une structure dédiée**

⇒ **Middelen: samenstellen van een specifieke structuur**

- Concertation avec les communes
- Approche intégrée avec les acteurs sectoriels (Port de Bruxelles, Citydev, etc)

PROJETS EN COURS

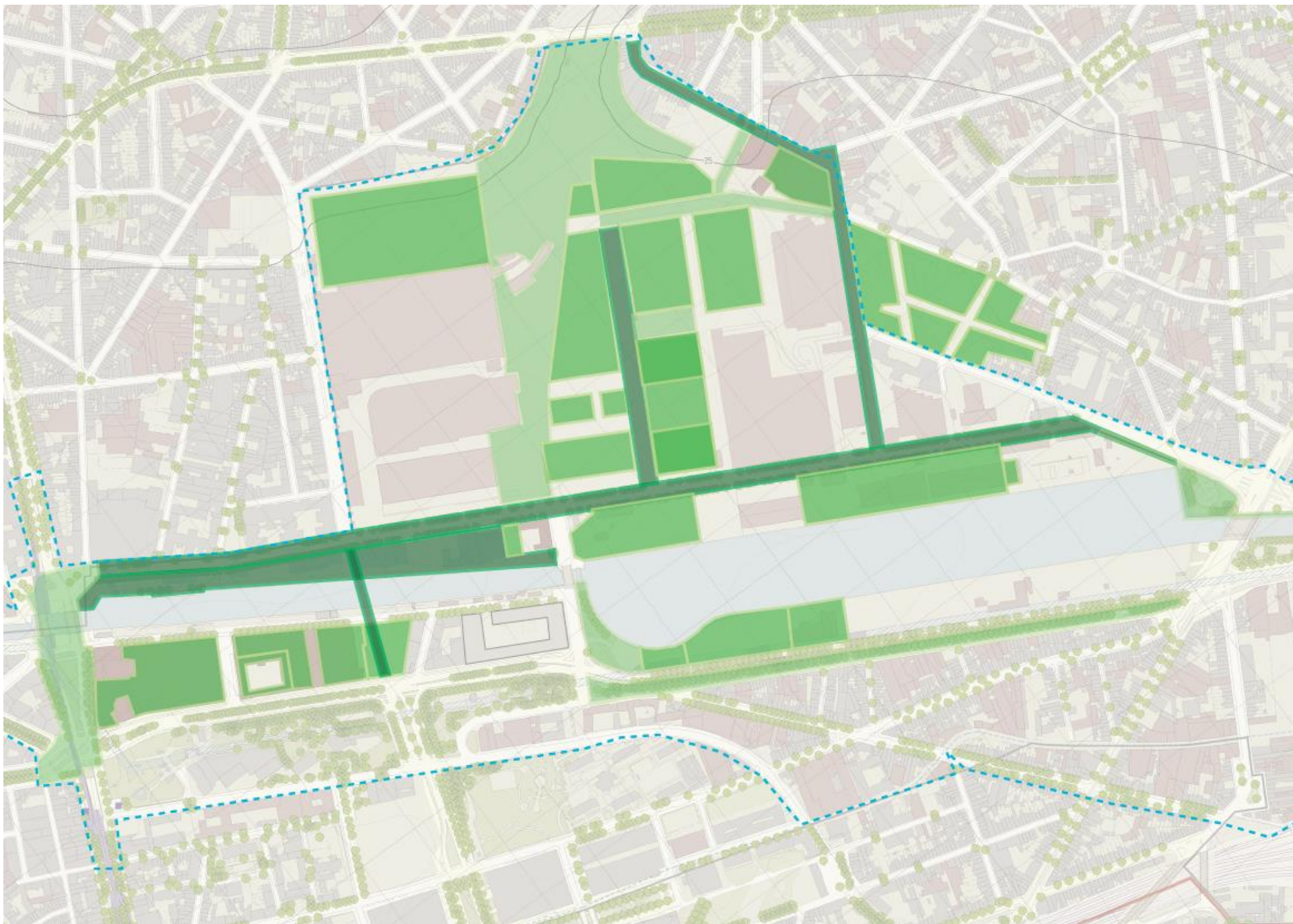
lopende projecten



PROJETS



1. CTU
2. Pointe de Biestebroeck
3. Rivand - Boghossian
4. City Docks 1
5. City Docks 2
6. ARGOS
7. City Gate 2
8. The Dock
9. Gobert
10. Lidl
11. Solidariteit voor het Gezin
12. Atelier Mahillon
13. Square Vandervelde
14. Halte RER Cureghem
15. Pont Marchant



Economie







*« Quelle nouvelle politique industrielle
pour la Région de Bruxelles-Capitale ? »*

Préserver l'existant

*"Welk nieuw industriebeleid voor het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest?"*

Het bestaande bewaren

InterBeton



Village de la Construction



*« Quelle nouvelle politique industrielle
pour la Région de Bruxelles-Capitale ? »*

Préparer l'avenir

*"Welk nieuw industriebeleid voor het
Brussels Hoofdstedelijk Gewest?"*

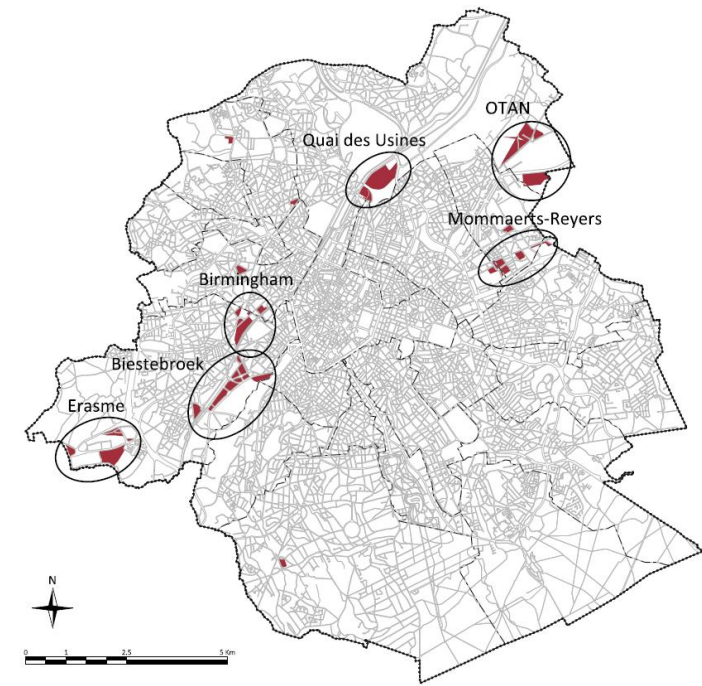
De toekomst voorbereiden

ZEMU = Zone d'Entreprise en Milieu Urbain

9 bis.1 Ces zones sont affectées aux **activités productives** et aux services intégrés aux entreprises,

à savoir les services «business to business», dont la superficie de plancher est limitée à 2.000 m² par immeuble.

L'augmentation de la superficie de plancher affectée aux activités productives et aux services intégrés aux entreprises peut être autorisée après que les actes et travaux auront été soumis aux mesures particulières de publicité.



9bis.2 Ces zones peuvent aussi être **affectées aux logements, aux commerces, aux commerces de gros et aux équipements d'intérêt collectif ou de service public.**

La superficie de plancher ne peut dépasser, par immeuble, 1000 m² pour les commerces autres que les grands commerces spécialisés, 2500 m² pour les commerces de gros et 3500 m² pour les grands commerces spécialisés.

L'augmentation des superficies de plancher peut être autorisée aux conditions suivantes :

- 1° l'augmentation des superficies est dûment motivée par des raisons sociales ou économiques;
- 2° les conditions locales permettent cette augmentation sans porter atteinte à la fonction principale de la zone;
- 3° les actes et travaux ont été soumis aux mesures particulières de publicité.

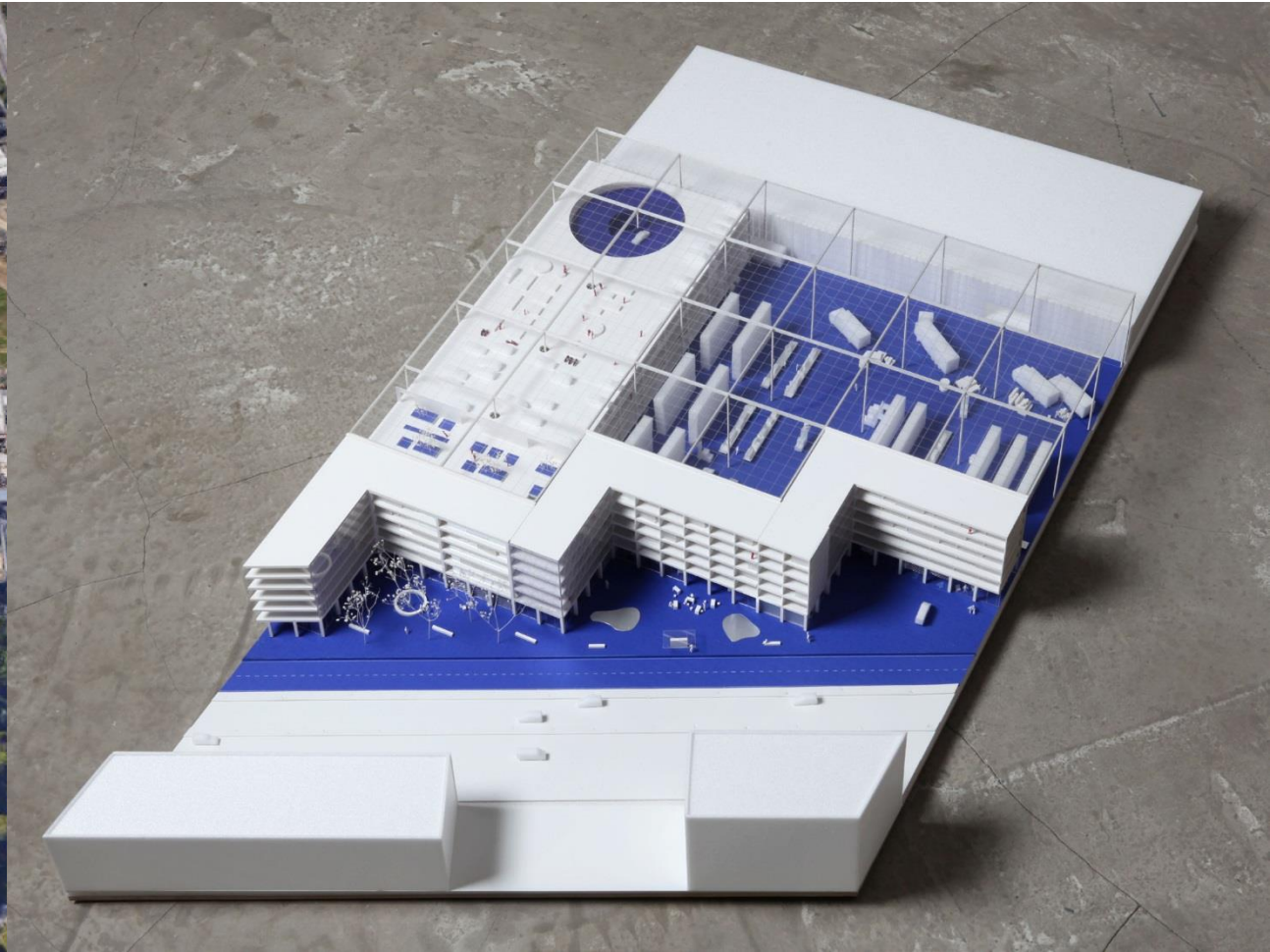
9bis.3 Les **rez-de-chaussée des immeubles** sont affectés aux **activités productives**, aux services intégrés aux entreprises, aux commerces et aux commerces de gros.

L'affectation des rez-de-chaussée aux logements peut être autorisée aux conditions suivantes :

- 1° Les conditions locales permettent cette affectation sans porter atteinte aux fonctions principales de la zone;
- 2° Les actes et travaux ont été soumis aux mesures particulières de publicité.

...

Research by Design: Ville Productive - Metahub, DELTA



IABR, Central, 2016

Le projet comme solution – Project als oplossing



Communication Communicatie

QW
about
expertise
debate
atelier
intervention
publication

ARCHITECTURE WORKROOM
BRUSSELS

EXPO ATELIER BRUSSELS— A GOOD CITY HAS INDUSTRY

[OVERVIEW](#) [IMAGES](#) [VIDEOS](#) [DOCUMENTS](#)

M

[Spoor Oost- Urban Renewal
Project](#)



Flanders
State of the Art

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJKE GEBIED
BRUSSELS CAPITAL-REGION



[SUBSCRIBE TO OUR NEWSLETTER](#)

[EN](#) [FR](#) [NL](#)

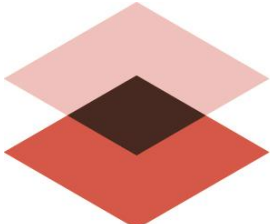


b



**Merci,
Bedankt.**

be canal
be.brussels 

 **perspective**
.brussels 