

Investissements FEDER quelques illustrations

Marc Renson

31/05/2023

Implication de citydev au sein de différents réseaux et filiales...

- La Plateforme des incubateurs Publics Bruxellois
- Brucenter
- Autres Filiales

La Plateforme des Incubateurs Publics Bruxellois

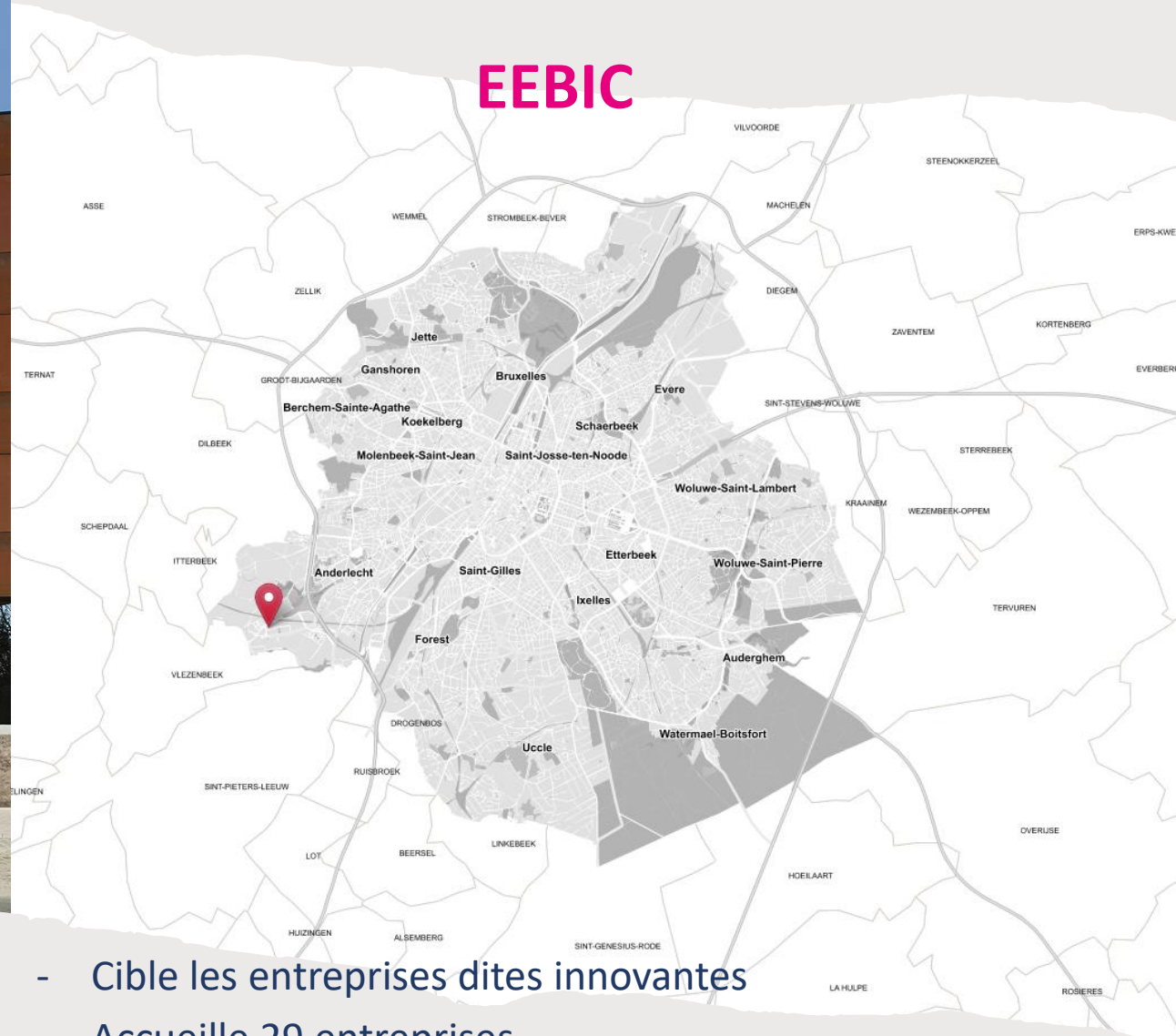
- Citydev est présent aux côtés Hub.brussels, Innoviris, Finance.brussels
- Son objectif est d'accompagner les 4 incubateurs actuellement actifs dans la Région
- En mettant en synergie les expériences et les connaissances des intervenants
- L'objectif final est d'offrir aux entreprises le meilleur accompagnement possible tout au long de leur cycle de vie

Incubateurs Publics Bruxellois





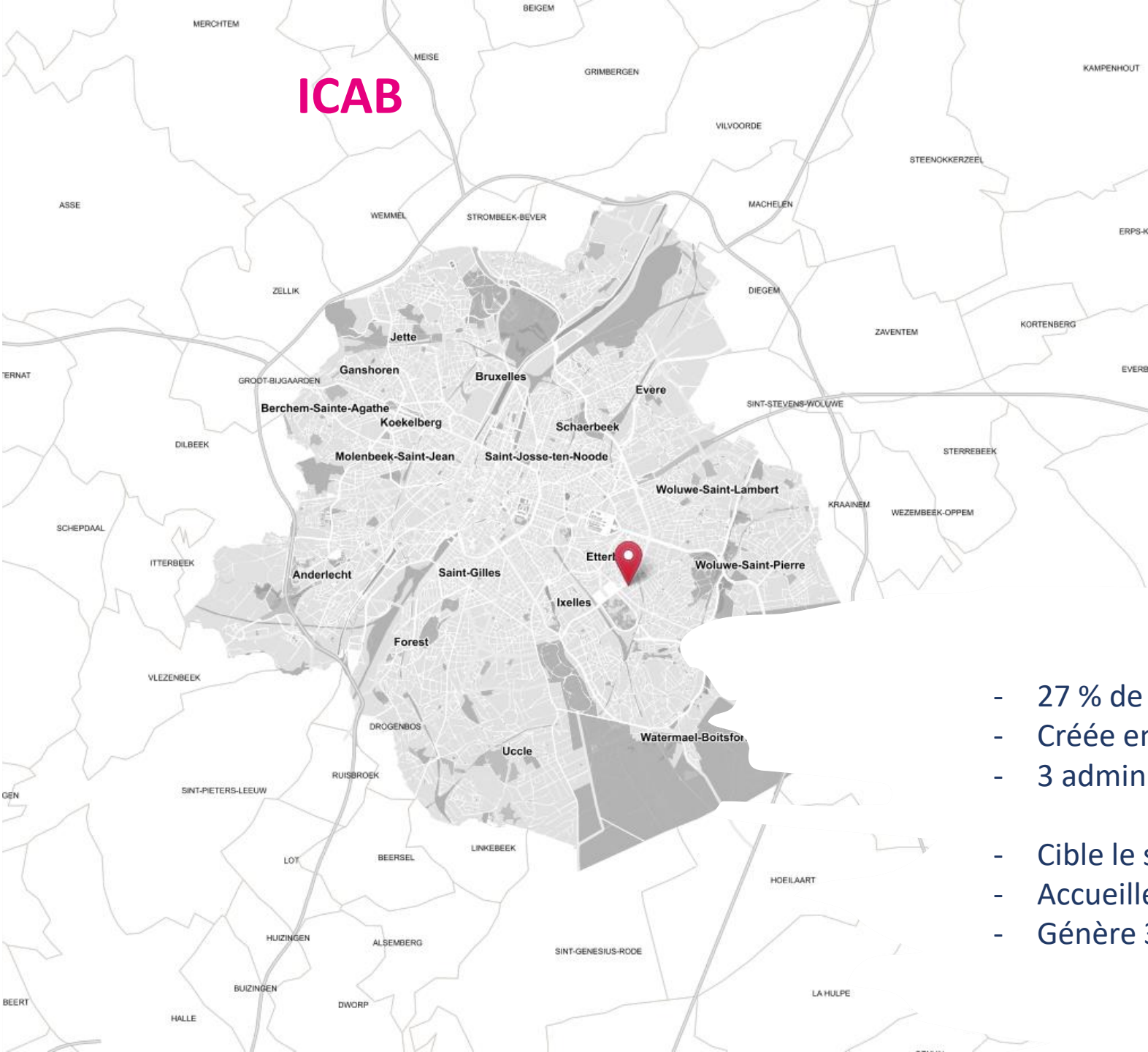
EEBIC



- Créée en 1999 avec ULB
- 49 % des parts détenues par citydev
- 3 administrateurs
- Citydev était Tréfoncier du sol (ULB) pour EEBIC 1

- Cible les entreprises dites innovantes
- Accueille 29 entreprises
- Génère 101 emplois

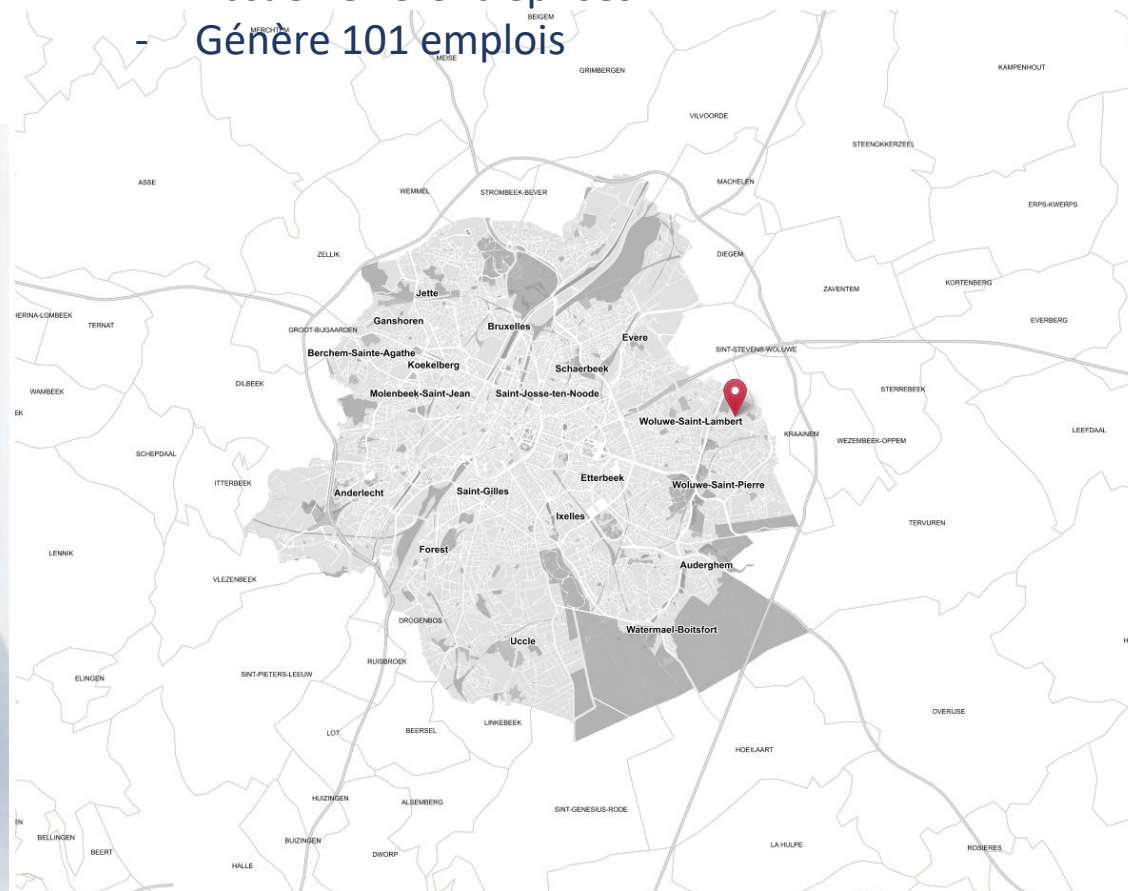
ICAB



- 27 % de part Citydev
- Créée en 2008 avec VUB
- 3 administrateurs
- Cible le secteur Tech
- Accueille 32 entreprises
- Génère 332 emplois

BLSI

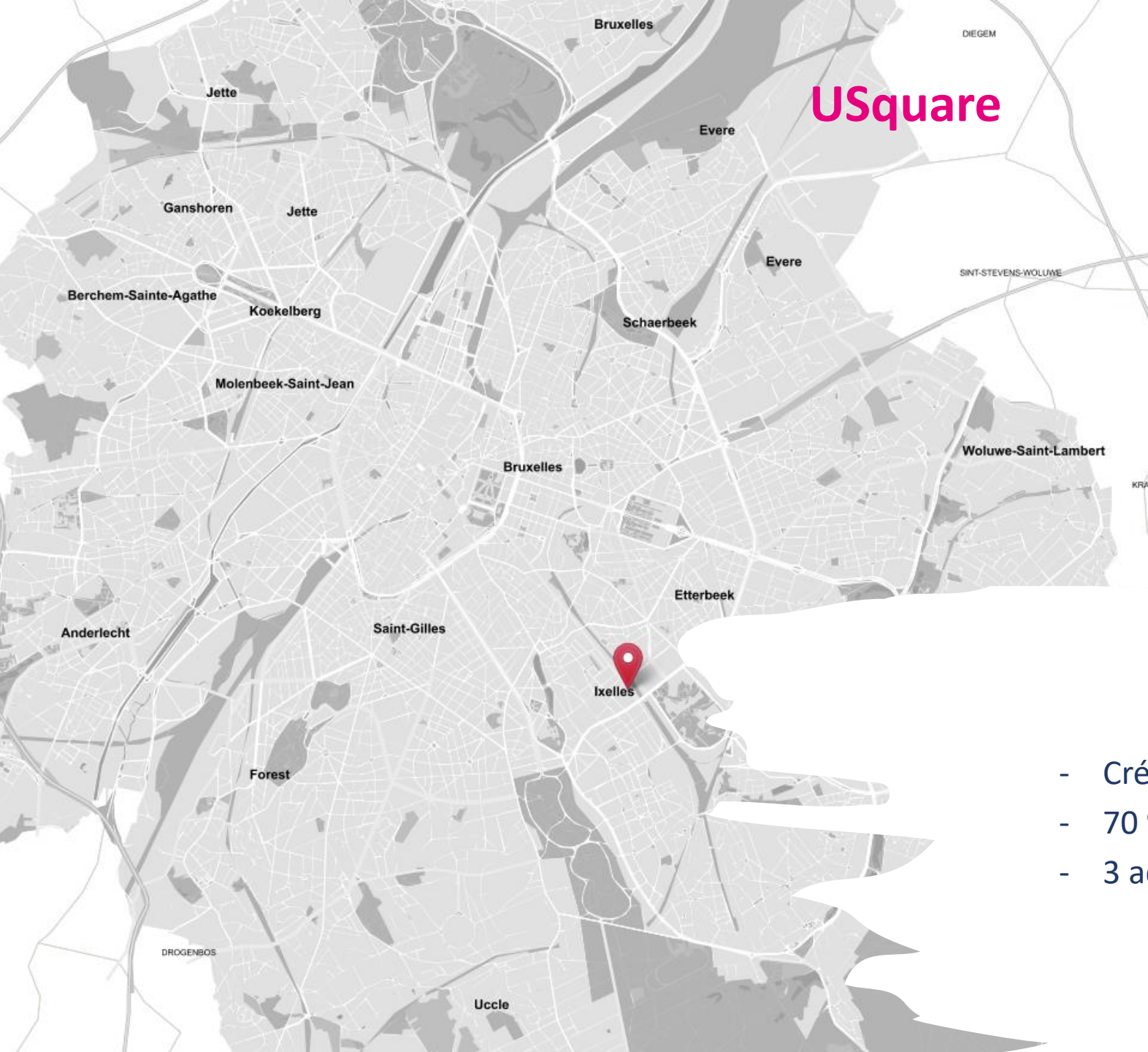
- Créée en 2013 avec UCL
 - Citydev n'a pas de part mais représente la région
 - 2 administrateurs
-
- Cible le secteur de la science du vivant
 - Accueille 29 entreprises
 - Génère 101 emplois



Greenbizz

- Créée en 2013, inauguré 3 plus tard
 - 31,3 % des parts citydev (doublement de notre participation en vue)
 - 2 administrateurs (bientôt 4)
 - Citydev Tréfoncier
 - Copropriété avec BuildWise (CSTC)
-
- Cible les entreprises actives dans durable et l'économie circulaire
 - Accueille 46 entreprises
 - Génère 172 emplois





- Créée en 2018 avec ULB, VUB, ICAB & EEBIC
- 70 % de part Citydev
- 3 administrateurs

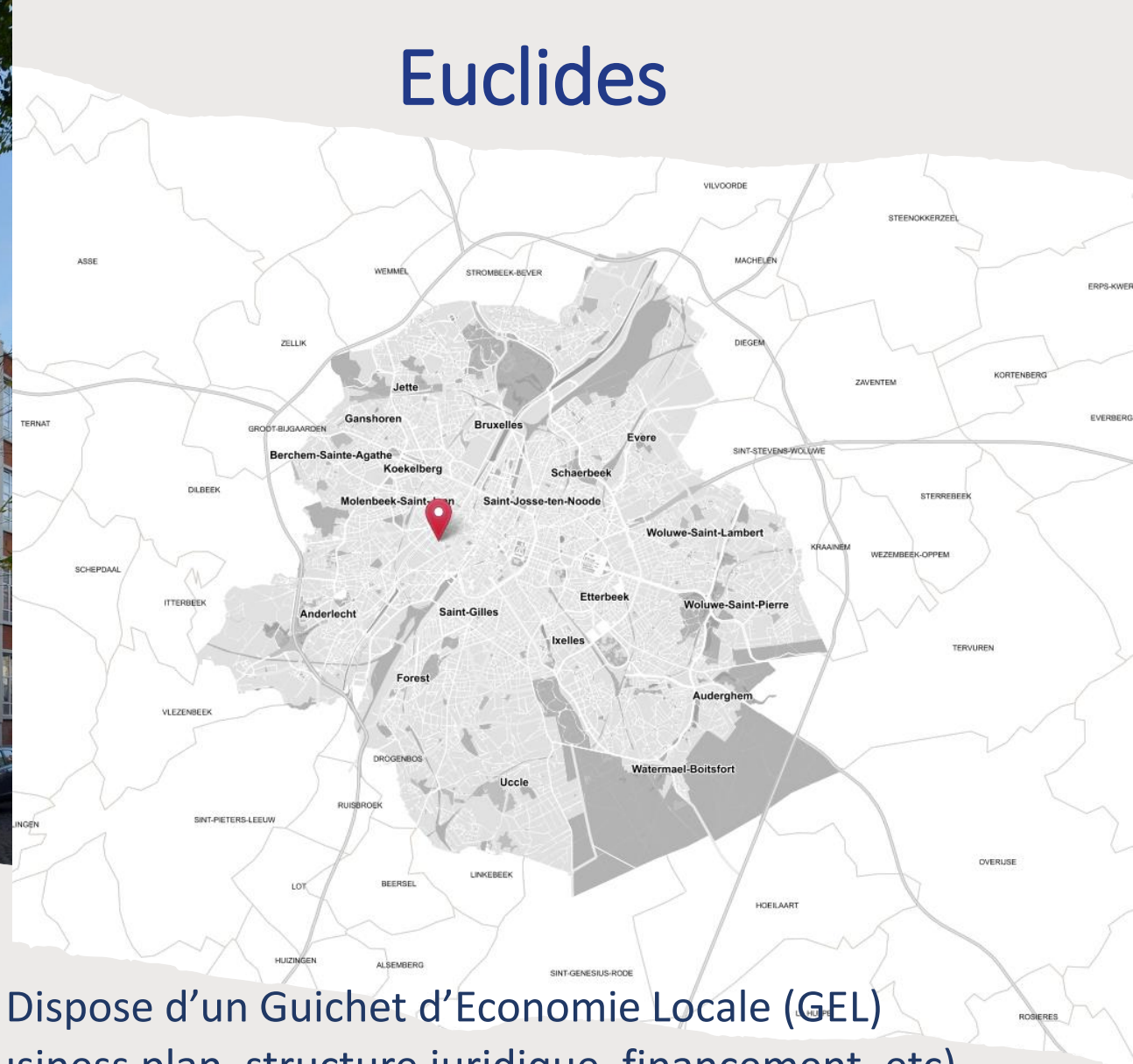
Brucenter

- Citydev est présent aux côtés Hub.brussels, Innoviris, Finance.brussels
- Son objectif est d'accompagner les 8 Centres d'entreprises de la Région
- En mettant en synergie les expériences et les connaissances des intervenants
- L'objectif final est d'offrir aux entreprises le meilleur accompagnement possible tout au long de leur cycle de vie

Centres d'Entreprises



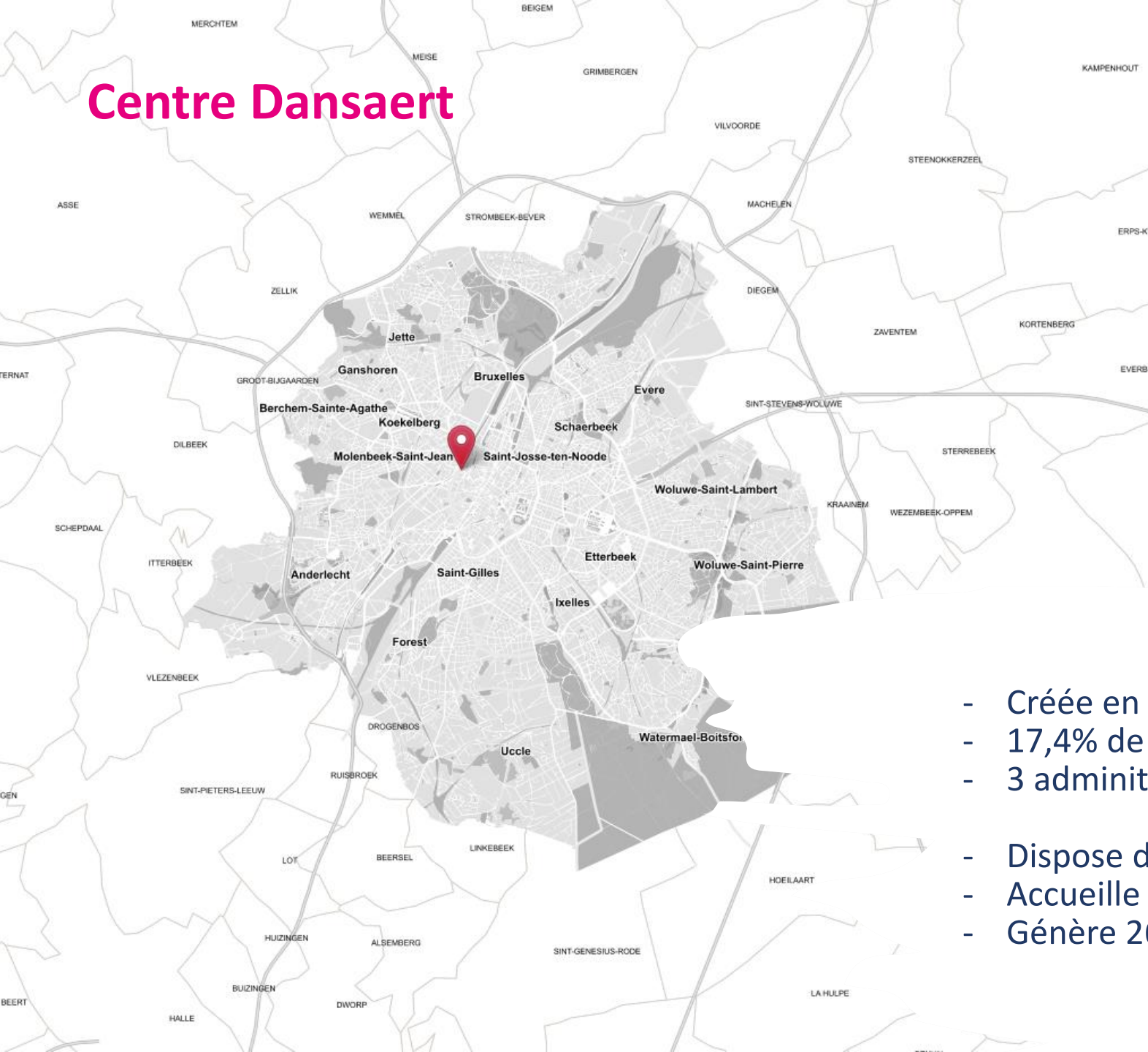
Euclides



- Créée en 1994
- 36,6 % des parts détenues par citydev
- 2 administrateurs
- Citydev propriétaire de l'immeuble

- Dispose d'un Guichet d'Economie Locale (GEL) (business plan, structure juridique, financement, etc)
- Accueille 42 entreprises
- Génère 147 emplois

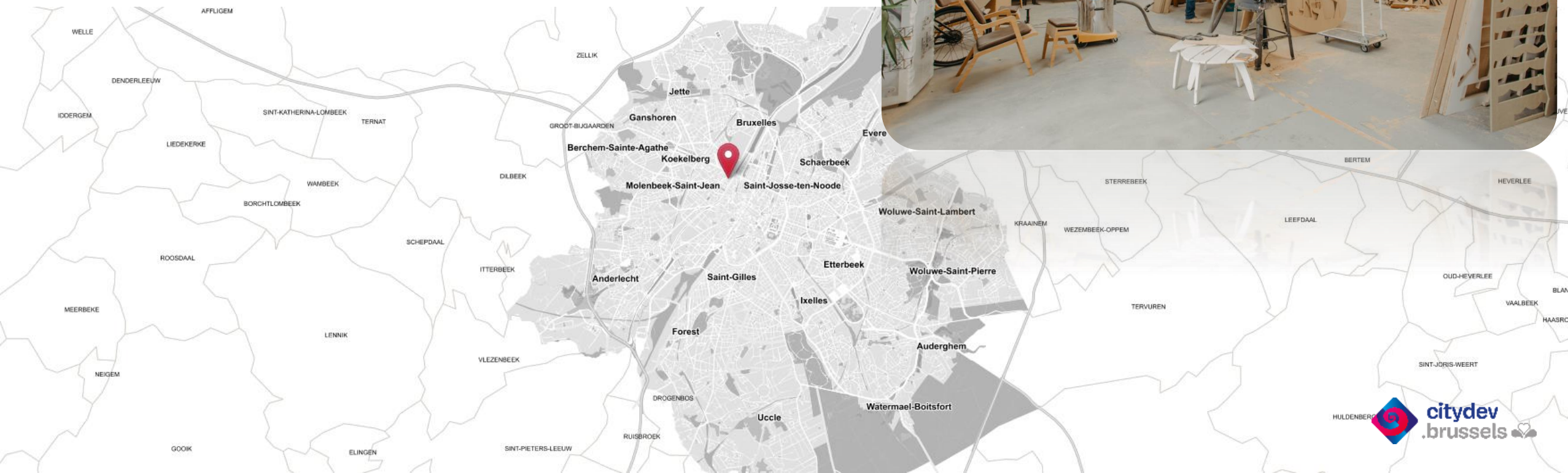
Centre Dansaert



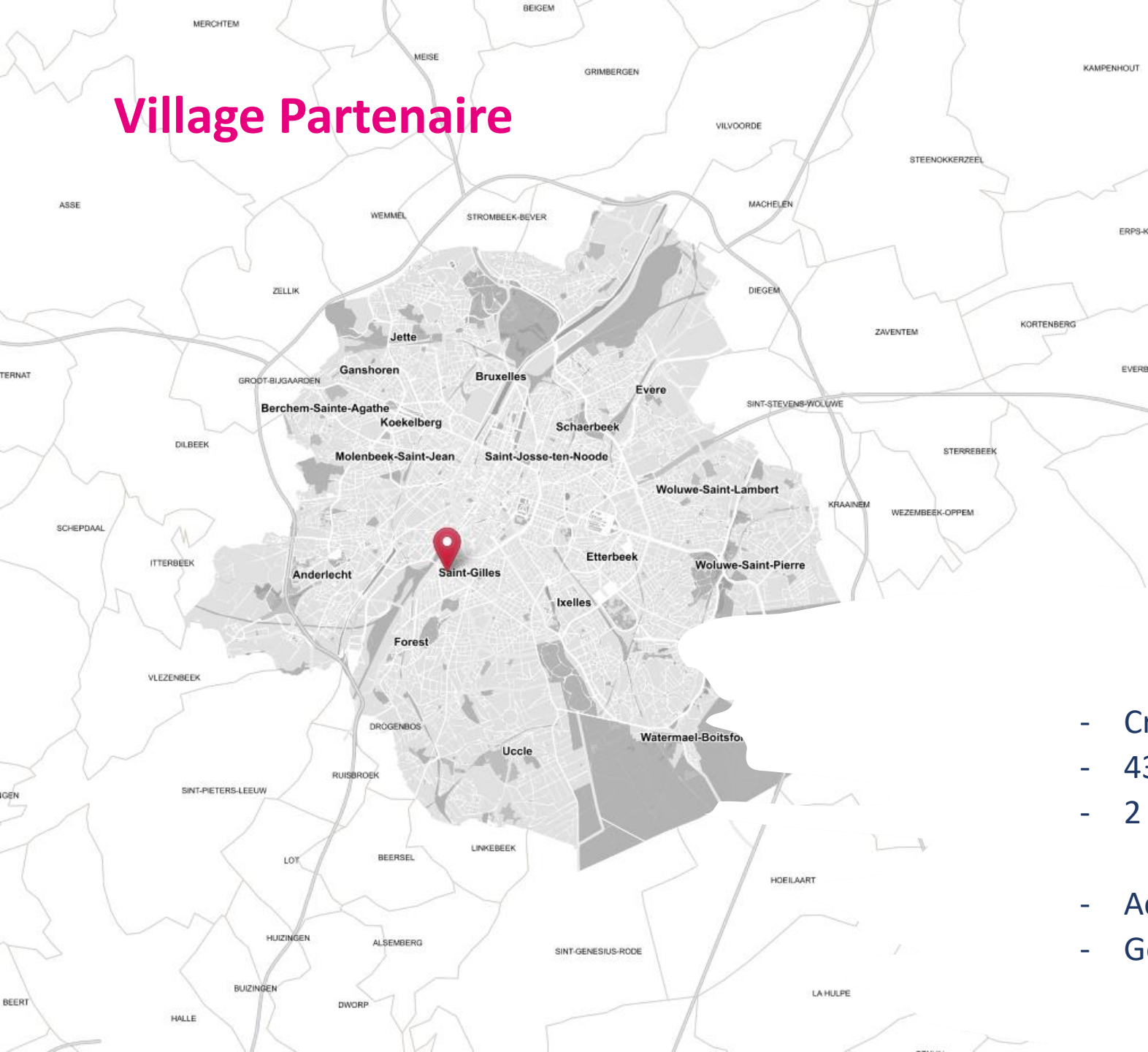
- Créée en 1999
- 17,4% de parts Citydev
- 3 administrateurs
- Dispose d'un GEL
- Accueille 54 entreprises
- Génère 262 emplois

CEM

- Créée en 1999
 - Citydev détient 90,6 % des parts
 - 3 administrateurs
-
- GEL
 - Accueille 40 entreprises
 - Génère 75 emplois



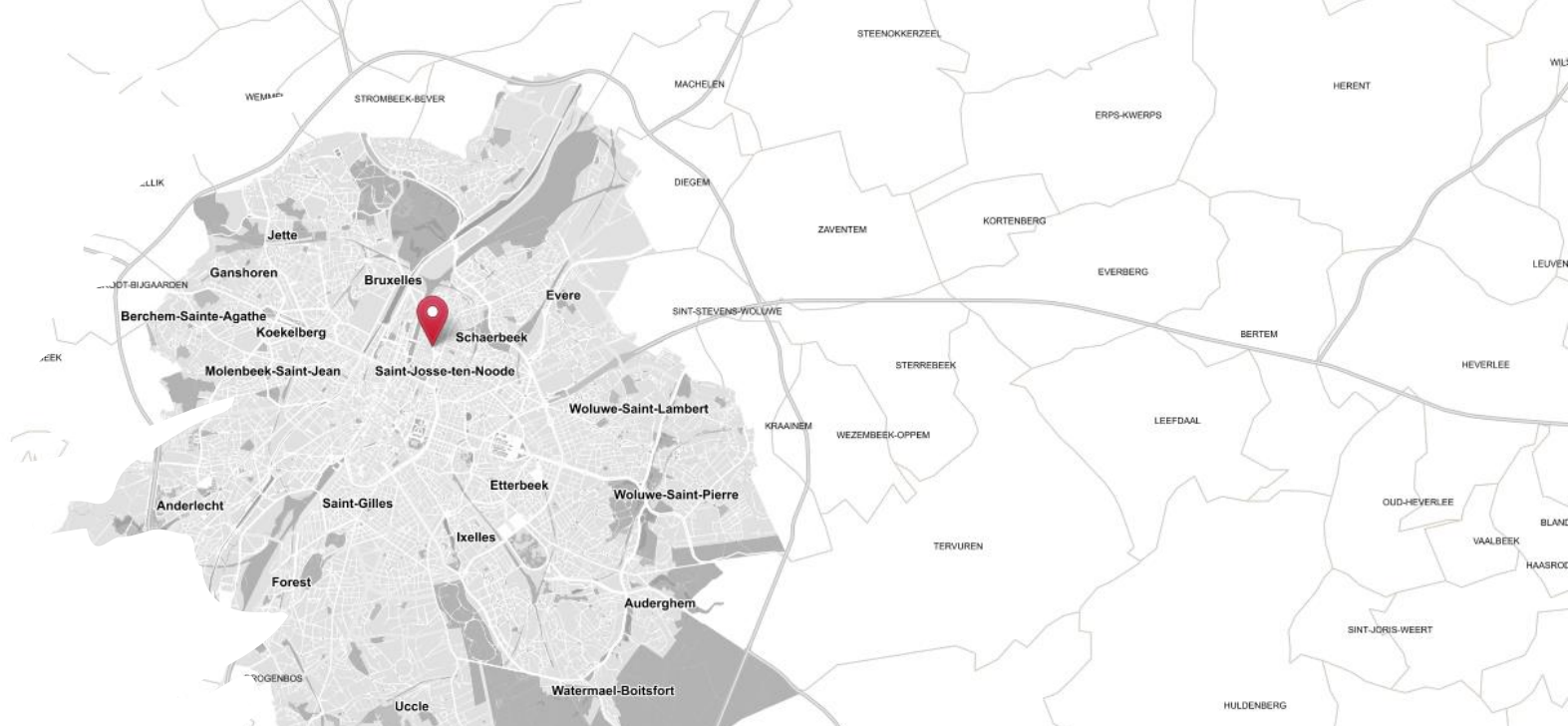
Village Partenaire



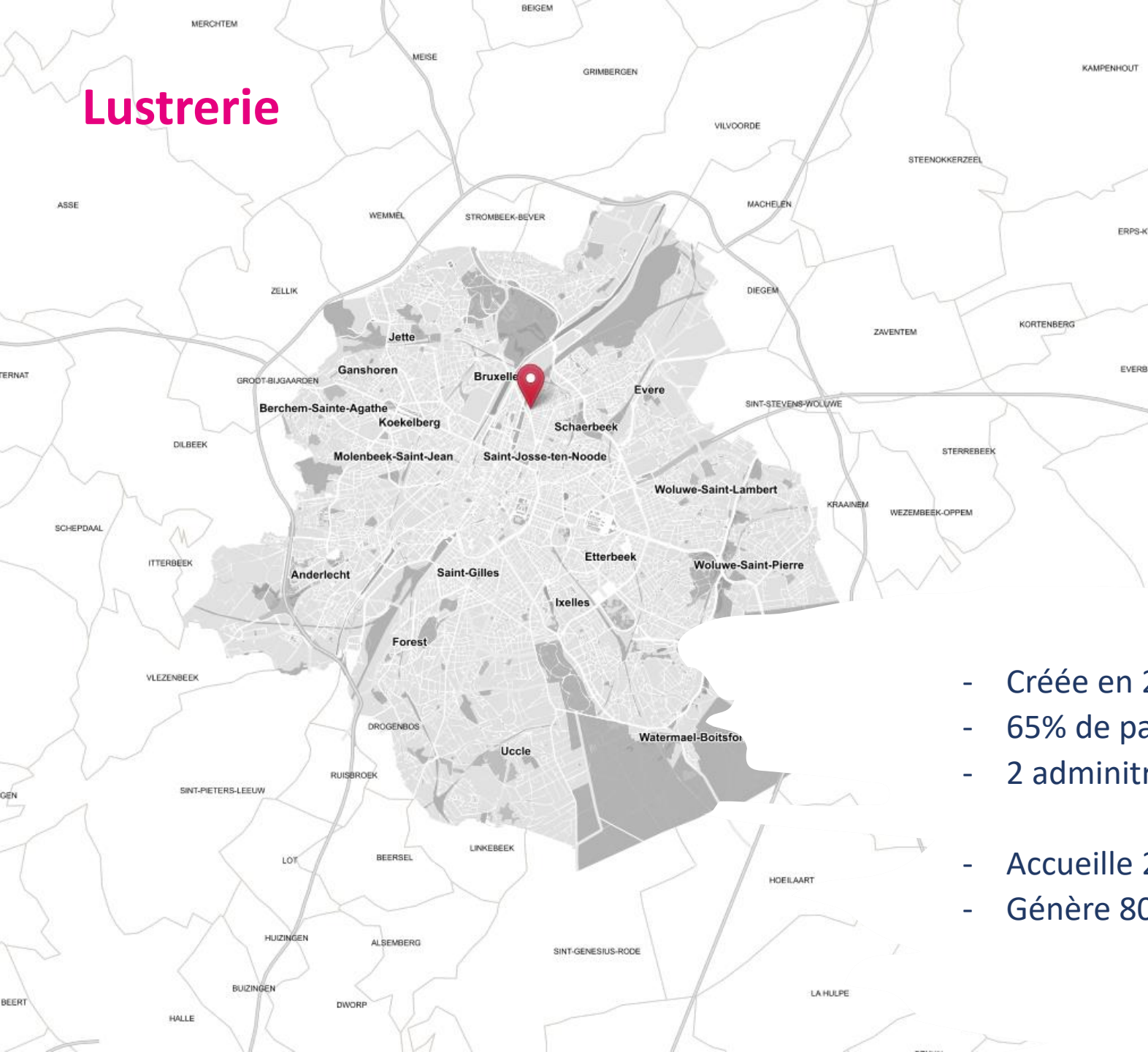
- Créée en 2001
- 43,4% de parts Citydev
- 2 administrateurs
- Accueille 32 entreprises
- Génère 92 emplois

M-Village

- Créée en 2001
- Citydev détient 43,4 % des parts
- 2 administrateurs
- GEL
- Accueille 54 entreprises
- Génère 120 emplois



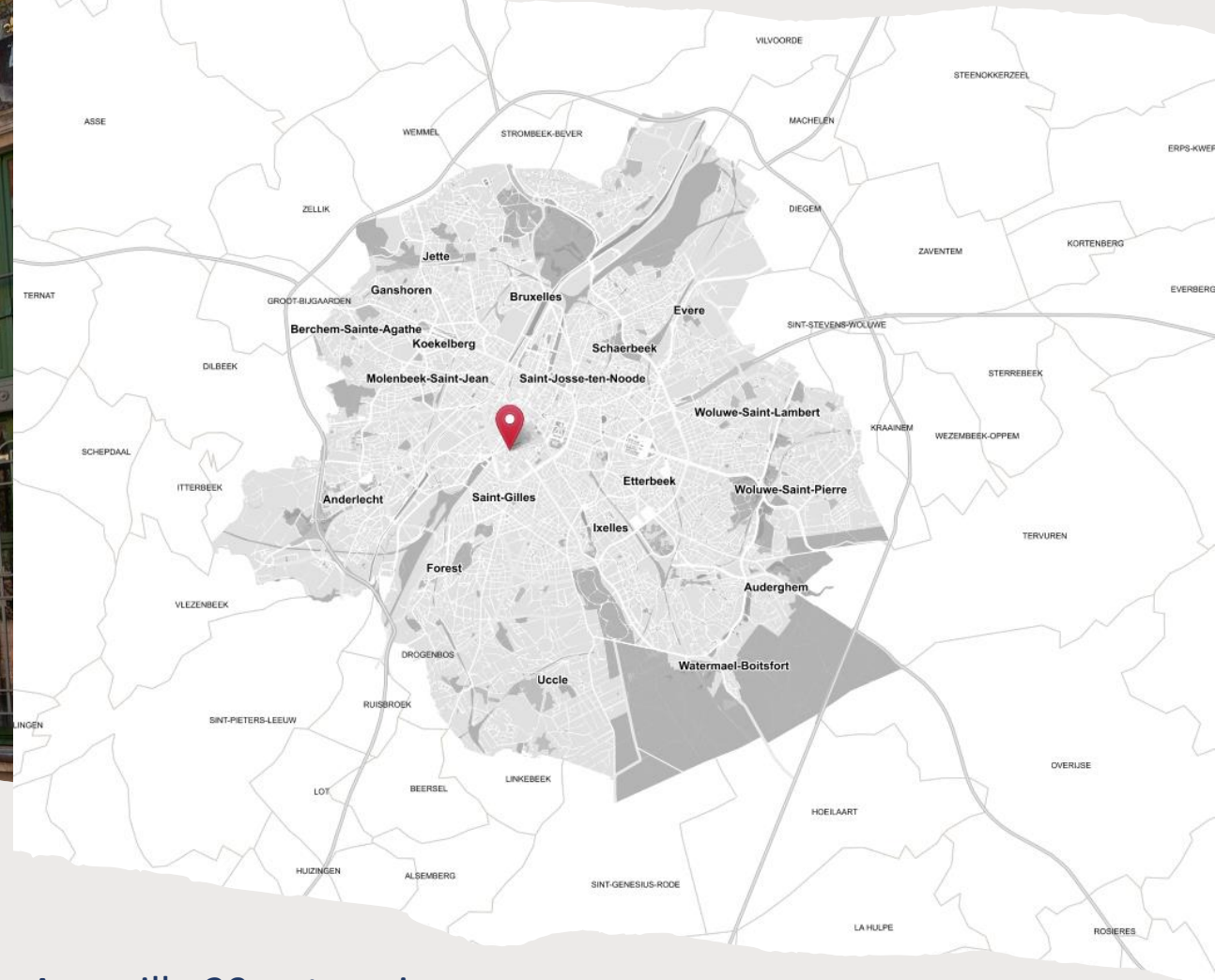
Lustrerie



- Créée en 2003
- 65% de parts Citydev
- 2 administrateurs
- Accueille 27 entreprises
- Génère 80 emplois



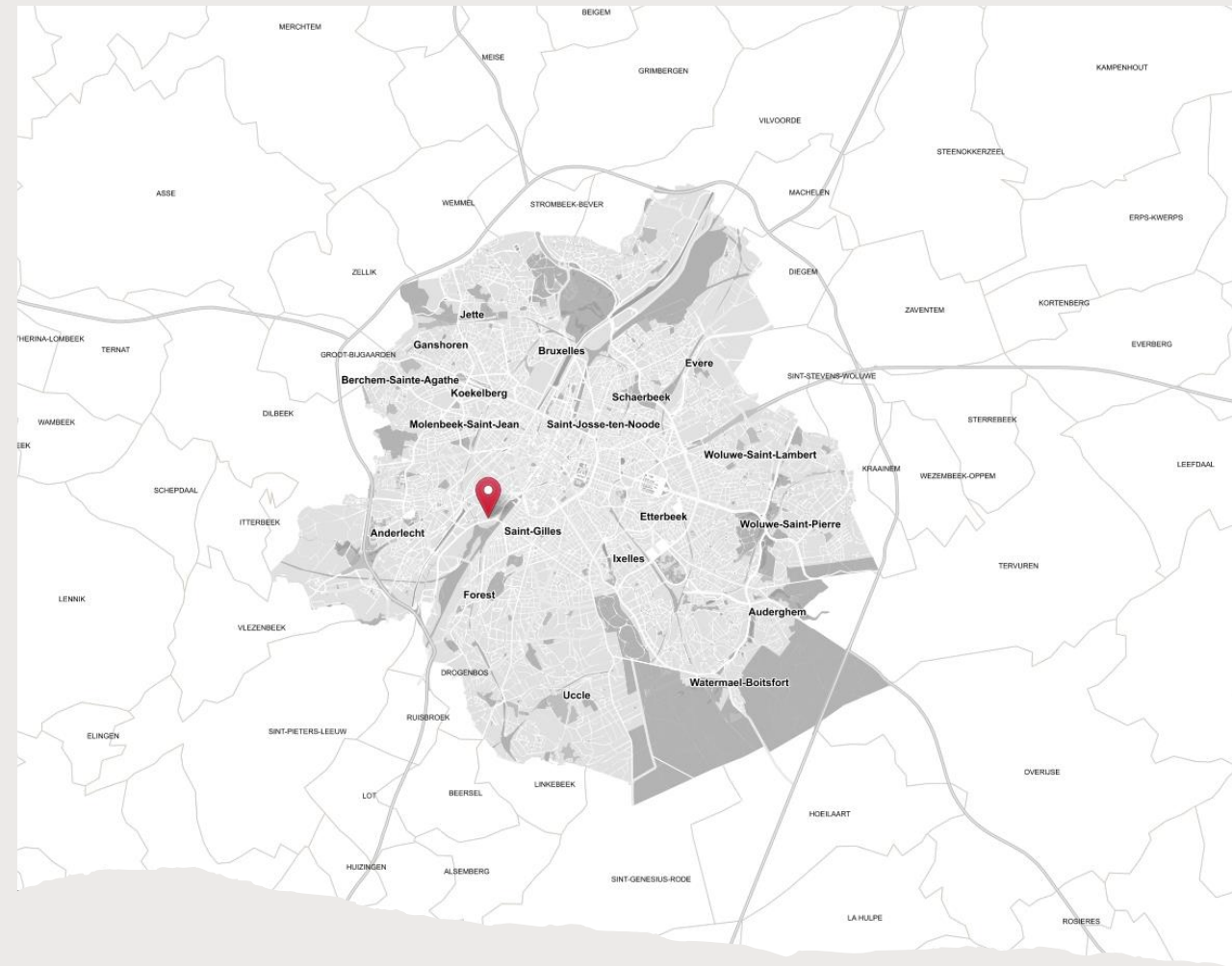
Tanneurs



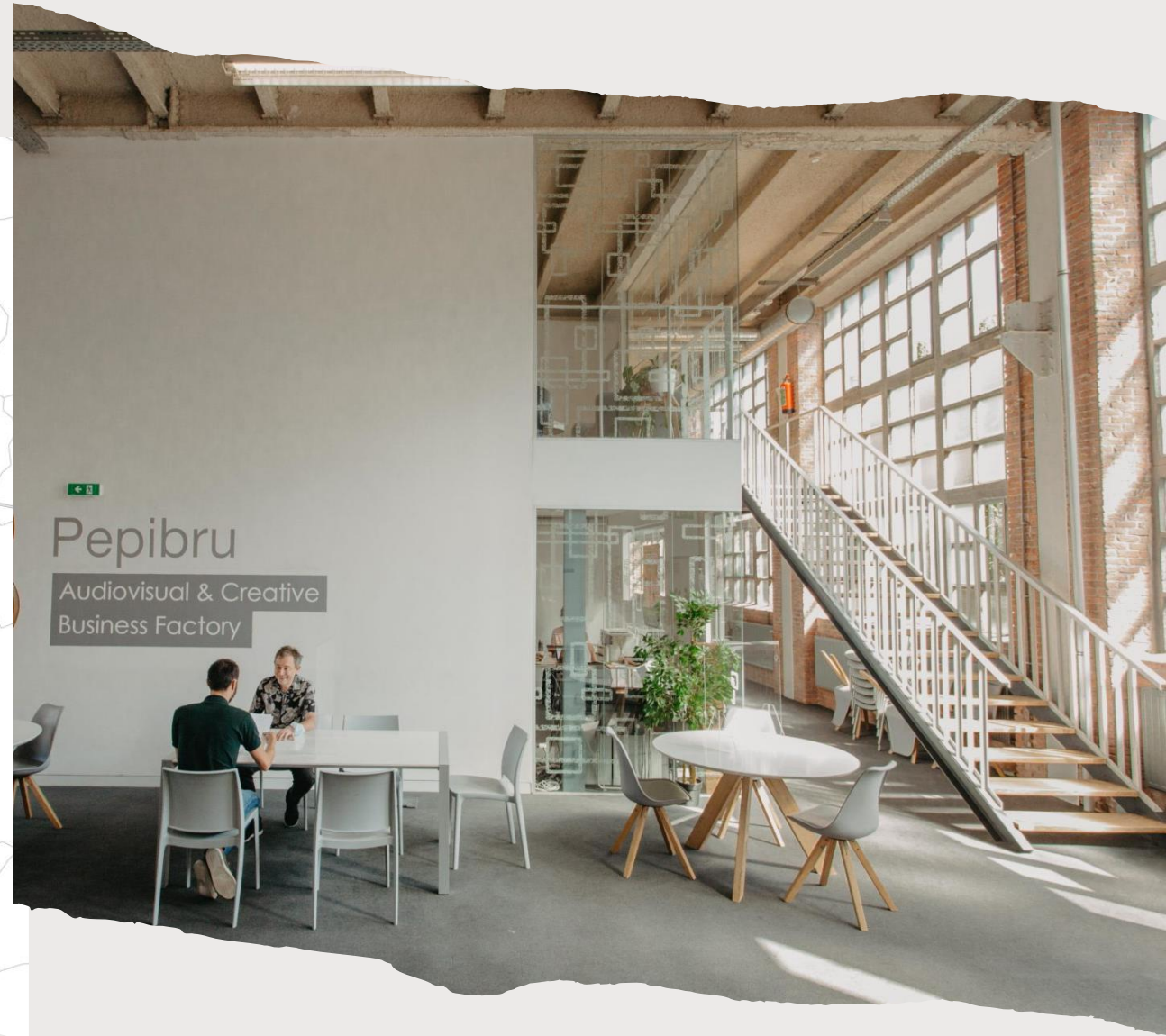
- Créée en 2006
- 14,3 % des parts détenues par citydev
- 1 administrateur

- Accueille 29 entreprises
- Génère 179 emplois

Pepibru



- Créée en 2008
- 40,6 % des parts détenues par citydev
- 2 administrateurs
- Citydev Tréfoncier



- Accueille 36 entreprises
- Génère 120 emplois

Entreprises et emplois créés

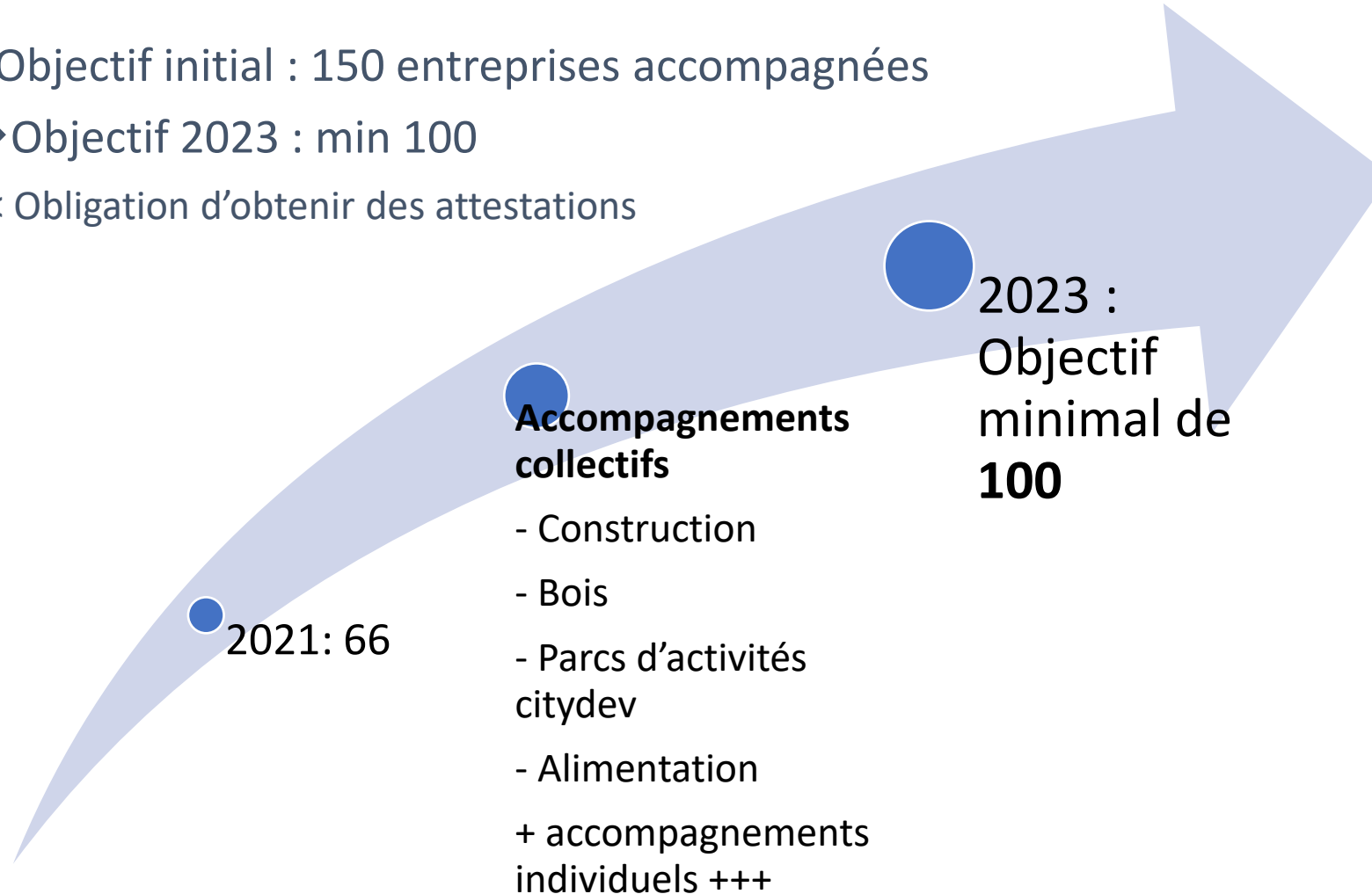
	Taux d'occupation	Nbre d'entreprises	Emplois
Centres d'entreprises	85,6 %	314	1075
Incubateurs	91,6%	154	784

Indicateurs FEDER

- Objectif initial : 150 entreprises accompagnées

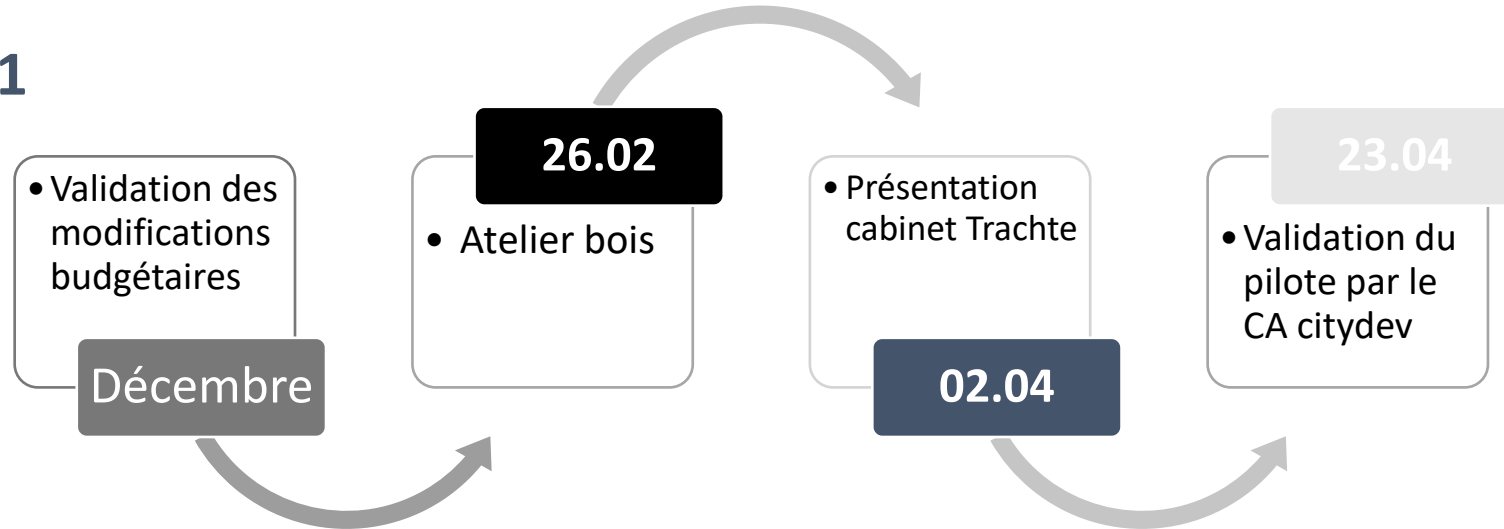
→ Objectif 2023 : min 100

>< Obligation d'obtenir des attestations



Les investissements - Parc à matières

2021



22

- Réflexion sur le fonctionnement du pilote
 - Recherche de partenaires
 - Étude de marché
- Création d'un réel écosystème bois de réemploi
- Accompagnement d'initiatives parallèles (Chevrons-Natura Mater)
 - Lancement des marchés

Changement d'approche

- ✓ Biodigester: Permis d'environnement ➔ permis de laboratoire
- ✓ Mise en place d'un service de tri et valorisation dans les parcs d'activités de Citydev.bruxelles
- ✓ Dynamique bottom-up (account manager)
- ✓ Mise en place indépendamment de l'état d'avancement de la mise en place du Biodigester



Lien entre IRISPHERE et d'autres programmes en Economie circulaire

A titre d'exemples:

- ✓ Le PREC;
- ✓ La chaire en Economie circulaire;
- ✓ Circle Made;
- ✓ Fondation roi Baudoin;
- ✓ Ecobuild
- ✓ Plate-forme Economie Circulaire
- ✓ CIRèDE